

Referat fra den ordinære generalforsamling, mandag den 25. februar 2013 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby

Formanden, Flemming Hansen, bød velkommen til de fremmødte deltagere.

D a g s o r d e n:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning om det forløbne år**
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket
3. **Regnskab fremlægges til godkendelse:**
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket
4. **Budget / takster for det kommende år (2013):**
 - a. Grundejerforeningen
 - b. Vandværket

Pause 10min.

5. **Behandling af indkomne forslag: (efter trykning)**

Ingen forslag modtaget før trykning. Se www.dallvillaby.dk for evt. senere indkomne forslag
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Følgende er på valg:

 - Bente Struwe, Jan Braüner og Ib Secher
 - Suppleanterne Claus Skov Caspersen og Morten Pedersen
7. **Eventuelt.**

1. Valg af dirigent.

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Carsten Borup som dirigent. Der var ingen andre forslag. Carsten Borup varetog herefter dirigent hvervet.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved annonce i Ugeavisen tirsdag .01. 2013, udsendelse af invitation med dagsorden, regnskab mv. 17.2. 2013 samt opslag ved Dallvej 10.2.. Dirigenten gennemgik dagsorden og gav ordet til formanden.

2. Beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen, møder, vedtægter, hjemmeside og jubilæum.
- Beretning om Vandværket
- Beretning om Grundejerforeningen
- Orientering om legeplads og Fritidshuset ved Ib Secher.

2.1 Bestyrelsens konstituering og møder.

Bestyrelsen har konstitueret sig efter sidste års generalforsamling således:

Flemming Hansen, formand

Bente Struwe, kasserer

Jacob Krabbe, næstformand

Jan Bräuner, vandværksbestyrer

Ib Secher, sekretær og rep. i Fritidshusets bestyrelse

Bestyrelsen blev præsenteret på Power Point.

Formanden takkede for et godt samarbejde i det forløbne år.

Bestyrelsens møder:

- 7 bestyrelsesmøder
- Møder vedr. vandplan forsyning af Dall og grundvandsbeskyttelse.
- Ib Secher er Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse.

www.dallvillaby.dk

- Hjemmesiden administreres af Lennart Greig fra Fyn –Tak til Lennart!
- Kort over ledningsnet og stophaner m. adressesøgning hvor man nu selv kan gå ind og se hvor stik mv. er placeret.
- Mulighed for indberetning v. måleraflæsning
- Oplysninger om drikkevandskvalitet mv.
- Links til andre aktiviteter i byen
- **Husk at sende meddelelser om aktiviteter i byen til Lennart**

Dalby Grundejerforening blev stiftet den 13. juni 1962 på Skalborg Kro

50 års Jubilæet blev fejret ved en uformel sammenkomst i telt foran Fritidshuset lørdag den 16. juni med pølser og fadøl og vand. Tak til de beboere, som mødte op på dagen.

2.a Beretning om Grundejerforeningen

- Lys langs Dallvej
- Julebelysning
- Snerydning
- Naturture
- Støj fra motorvejen
- 3. Limfjordsforbindelse
- Legepladser v. Ib Secher

Lys langs Dallvej.

Der er lavet mange forgæves henvendelser til kommunen om etablering af gadelys. Der er aldrig kommet noget ud af det. Dog har man, i forbindelse med anden ledningsføring, lagt et el-kabel.

Den 17. april forsøgte grundejerforeningen at lave noget utraditionelt, ved at gennemføre en aktion med fakler langs Dallvej. Politikerne var inviteret og pressen. Men de udeblev. GVD lokal tv svigtede ikke og det blev en meget fin aften. Tak til Kurt Kærholm for en god udsendelse. Men vi har stadig ingen gadelys mellem Skalborg og Dall.

Bestyrelsen har indhentet overslag på at etablere lyset. Det koster mellem 50 – 100.000 at få det udført. Svarende til mellem 120 – 200 kr. pr. husstand. Det kræves dog kommunens overtagelse af anlægget og driften. Hvad mener generalforsamlingen?

Julebelysning.

Der er stillet nye krav om ekstra sikring på masterne. Det har medført en ekstra engangsgift i 2012.

Snerydning.

Der er omdelt en seddel til alle husstande med opfordring til snerydning. Det har bestyrelsen ikke fået ros for. Vi beklager hvis nogen har følt sig støt over henvendelsen – Det har ikke været hensigten at genere nogen. Bestyrelsen vil ikke lave politiets arbejde, med opsporing / anmeldelse af enkelte grundejere, som ikke overholder deres pligt.

Naturture.

Der er afholdt en kryddersnapsetur ved Dall Villaby og Finstrupgård Kildevæld, den 22. august kl 19 -21. Mødested ved Finstrupgård. Turen var arrangeret af Naturvejleder Esben Buch fra Aalborg Kommune og Dall Villaby Grundejerforening med hjælp fra Henning Jensen. Tak for et godt arrangement.

Der er ikke planlagt ture tæt på Dall Villaby i 2013. Der henvises til program for natur ture i den nordjyske natur.

NB! Det er forbudt at fodre måger!

Støj fra motorvejen.

Vi har stillet forslag om forlængelse af støjvolden. Man har ikke fulgt vores indstilling. Tvært imod har man stoppet med at anvende støjdæmpende asfalt. Det kan ikke holde påstås der. Dernæst har man tilladt højere hastighed på motorvejen med start ved Dall kiosken mod syd og trafikintensiteten er samtidig blevet større.

3. Limfjordsforbindelse.

Placeringen af en vestlig 3. limfjordsforbindelse er blevet kretiseret og vi har indsendt et forslag om en ændret linjeføring, som vil medføre mindre gene for beboerne i Dall og Dall Villaby.

VVM redegørelsen af 2011:

- Vejdirektoratet pegede på en vestlig linjeføring
- Vores ønske om sydligere forløb er afvist med følgende svar: ”Vejdirektoratet skal hertil bemærke, at andre udformninger og placeringer af udfletningsanlægget ved Dall har været undersøgt, og at den i VVM- redegørelsen viste udformning er aftalt med Aalborg Kommune og vurderet som værende den mest hensigtsmæssige”
- Vejdirektoratet henviste til en aftale med Aalborg Stift i 2006: ”Ved Dall Kirke blev i forbindelse med VVM- undersøgelsen i 2006 indgået en aftale mellem Nordjyllands Amt og Aalborg Stiftsøvrighed om, at der som led i projektet gennemføres en terrænmæssig bearbejdning mellem Dall Kirke og E45. Dette betyder, at indsigt til kirken bevares, men at den direkte udsigt til trafikken på E45 fra kirkegården skal mindskes. Dette er indarbejdet i løsningen for Vestforbindelsen”

Kontakt til Transportministeren og Folketingets Transportudvalg:

- Gentagelse af vores ønske om en sydligere placering.
- Transportminister Henrik Dam Kristensen henviser i sit svar til Vejdirektoratets vejføring i VVM redegørelsen som den mest hensigtsmæssige.
- Ministeren tilføjer dog: ”Såfremt det besluttes at anlægge en 3. Limfjordsforbindelse vest om Aalborg, vil der i forbindelse med detailprojekteringen være fokus på at begrænse påvirkningen af Dall og Dall Villaby samt Østerådalen mest muligt” . .

Legepladser.

Arbejdet med legepladsen har ligget stille i 2012. Alle kræfter er brugt på at få multibane og Pavillon bygget færdig. Det forventes at stå klar til brug inden sommerferien 2013.

Budget for multibane og pavillon er på kr. 300.000,- Der mangler kr. 40.000 i at projektet er fuld finansieret og der forventes ligeledes en lille overskridelse af budgettet på ca. 10 – 20.000

kr. Hele projektet udføres stort set af frivillig arbejdskraft, hvor Bedstefarklubben har tilbudt at yde en del hjælp til at opføre Multibanen og måske også give en hånd med ved pavillonen. Dette projekt betragtes også som en del af legepladsen.

Byggeudvalget består af:

Knud Madsen, Petanque

Jan Knudsen, Tennis

Henrik Pedersen, Fodbold

Kaj Simonsen, Fritidshuset

Ib Secher, Grf. Dall Villaby.

Der skal udarbejdes en driftsplan, når projektet står færdigt.

Legepladsen er stort set nedlagt. Der skal nedsættes et nyt legepladsudvalg til at få realiseret en ny legeplads. Børnehaven og dagplejen skal inviteres igen til at være med. Interesserede bedes henvende sig til bestyrelsen så vi kan få gang i projektet igen.

Beretningen vedrørende Grundejerforeningen er slut.

Orientering om Fritidshuset v/Ib Secher (er ikke en del af bestyrelsens beretning)

(Dette punkt blev ikke gennemgået ved generalforsamlingen, men er medtaget her til orientering)

Der er afholdt 5 møder i Husets bestyrelse.

Der er afholdt Fastelavnsfest ca. 50 personer deltog.

2x julebanko med ca. 100 deltagere hver gang.

Skt. Hansbål aften.

Faste brugere af Huset:

DFI Fodbold

- ” - Dart.

- ” - Tennis

- ” - Petanque

Fritidsklubben

Dagplejen samt Legestue + privat plejere.

Kommunens grønne mænd

Miniomsorgen.

Kirken og menighedsrådet

Bedstefarklubben som arbejder frivilligt for huset når der er praktiske problemer som kræver en hjælpende hånd.

Motionscenteret.

Udlejning til private arrangementer.

Samt øvrige arrangementer.

Der er ledige rum i huset som kunne benyttes til en ungdomsklub, Spejderklub eller lignende.

Interesserede skal blot henvende sig, hvis man har en god ide.

Årsregnskabet er afsluttet og udviser et overskud på ca. 1000kr.

Bestyrelsen består nu af 7 medlemmer: Formanden, Ib Secher, næstformand Kaj Simonsen, kasserer Jan Ovesen, Morten R Mortensen, Knud Madsen samt Jimmy Holst og Henrik Pedersen fra fodboldafdelingen. Mette Balling deltager som husets bestyrer.

Ejerforholdet: Fritidshuset er en selvejende institution, som ejes af borgerne i Dall Villaby og Dall. Huset modtager et tilskud fra kommunen efter helt fastsatte rammer. Foreninger med unge brugere betaler leje efter loven om ungdomsaktiviteter. Voksne brugere må derimod selv

betale.

Bedstefarklubben yder en stor frivillig indsats med vedligehold på- og omkring Huset.

Der var herefter lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål vedrørende Grundejerforeningen.

Klavs Poulsen . Dårlige veje i byen Gøres der noget ved det? Flemming H. Vi sender en forespørgsel til Trafik og Veje om hvornår der er planlagt at skulle ske noget.

Leif Pedersen vejrmøllen 50: Fortove er også meget ringe. Der skal presses på vedrørende 3. Limfjords forbindelse. Pres på politisk direkte til ”Borgen”. Brug alle kanaler. Flemming H: Fortov sammen med vejene og argumentation vedrørende 3. forbindelse prøves igen.

Ole Laursen Snedronningensvej 1. Stærekasse forslag genfremsendes eller hastighedsskilte med vis din fart. Oversigtstforhold fra Skudshalevej samt fra Hyldemorvej er dårlige. Hundelort problematikken er én ting men hestelortene er noget større kager. Flemming H tager de nævnte ting til efterretning.

Jørn kristiansen hyldemorvej 10. fartbegrænsning foreslås sat til 60 mellem Dall og Dall Villaby og måske Skalborg. Flemming H tager det op.

Kurt brix: Inviter byrådet ud på en tur i byen.

Poul Erik hansen Fyrtøjet 12. Tyverier, der opfordres til nabohjælp. Hegn er fjernet ved adgang til skudshalevej. Kunne erstattes af en stor sten.

Susanne Rasmussen Snedronninensvej 14. Ønske om større tilslutning til de mange gode arrangementer, som udbydes i Fritidshuset.

Claus Skov Caspersen, Dalby Allé 31. Placering af legepladsen? Ib S den ny legeplads tænkes placeret i læbæltet ved tennisbanerne og det er godkendt af kommunen.

Leif Pedersen Vejrmøllen 50. Motionscenter brochure om muskelmasse som 60årig kan bevares som 80årig hvis der dyrkes jævnligt motion.

Karl Sommer, Tommelisevej 18. Regnskab for Fritidshuset, hvor offentliggøres det? IS Vides ikke men det vil blive taget op.

Kurt brix. Regnskab kunne sættes ind på hjemmesiden

Leif Pedersen. Opfordring til at lægge eksemplarer i Fritidshuset tages til efterretning.

Karl Sommer Tommelisevej 18. Regnskab bør lægges frem.

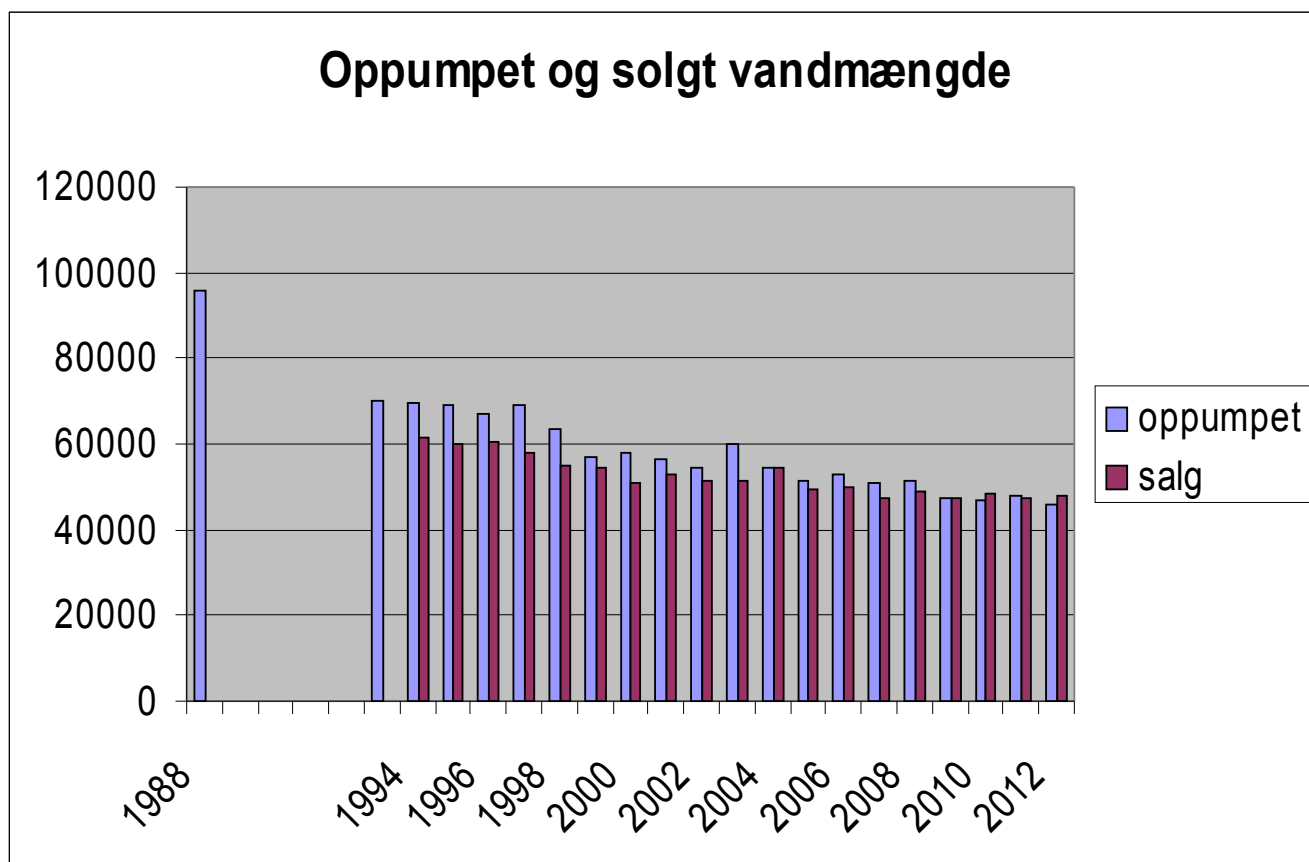
Der er ikke flere indlæg og beretningen blev herefter godkendt.

2.b Beretning om vandværket

- Vandmængder
- Vandspild
- Vandkvalitet
- Planer, herunder udskiftning af målere og forsyning i Dall
- Gasbrænder
- Grundvandsbeskyttelse

Vandmængder

Ved forevisning af søjlediagram blev vist oppumpede vandmængder og salg til forbrugerne i årene 1988 og fra 1993 til 2012. Diagrammet viser tendens i retning af et næsten konstant faldende forbrug frem til 2002 hvorefter det har været nogenlunde konstant. Det gennemsnitlige årsforbrug var i 1988 ca. 95.000 m³ faldende til ca. 50.000m³ pr. år fra 2003 til 2012.



Ledningsspild

Vandspild og ledningstab de seneste 6 år:

- 2007: 7 % (3661 m³)
- 2008: 4 % (2064 m³)
- 2009: 0,2 % (85 m³)
- 2010: - 3 % (-1528 m³)
- 2011: 0,5 % (218 m³)
- **2012: - 5,2 % (2362 m³)**

Natforbruget kontrolleres og er en indikator for om der er uregelmæssigheder. Vi forsøger at gribe ind bl.a. ved orientering med sedler når der sker udsving fra det normale. Der er p.t. normal natforbrug svarende til 0,0 – 0,1 m³.

Vandkvalitet

Alle grænseværdier er overholdt og vandet er godkendt af myndighederne

Nitratindholdet er relativt højt fra de to gamle boringer

Den ny boring giver vand m. lavt nitratindhold, for højt ammoniumindhold og lavt iltindhold

Vi blander derfor vandet (har vi altid gjort!)

Resultatet er **Nitratindhold på 33** (skal være < 50), **iltindhold på 6,4** (skal være min. 5,0) og **ammoniumindhold på 0,02** (må maks være 0,05)

Sidste år er der målt et sprøjtemiddel til lige over den mindst målelige værdi og langt under grænseværdien

Læs mere om vandkvaliteten på hjemmesiden www.dallvillaby.dk / www.mitdrikkevand.dk

Planer for 2013 og fremover:

- Udskifte den sidste 1/3-del af forbrugsvandmålere
- Udskiftning af hydroforer på vandværket
- Mulig udvidelse af nettet til levering af vand til forbrugerne i Dall.

Opfølgning på vandforsyningsplan for 2009-2020.

Projektområde Dall – 2011. Forsyningsvirksomhederne har gjort følgende:

- Borgerne i Dall er blevet informeret om projektet.
- Forsyningsudvalget har godkendt det videre forløb
- Der er bestilt udtagning af vandprøver til nitratanalyse.
- Individuel sagsbehandling for hver husstand.
- Tilslutning til Dall Villaby Vandværk, hvis der er for et åben land projekt.

Der er 13 husstande med for højt nitratindhold i vandet.

Der er faldet en afgørelse:

- Dall-borgernes indsigelse mod Aalborg kommunes afgørelse om påbud om tilslutning til Dall Villaby Vandværk er blevet afvist af Natur- og Miljøklagenævnet
- Dette betyder, at vi skal til at forsyne Dall ved et åbent land projekt.

Der er lavet et projektforslag om ny transmissionsledning til Dall med tilkobling fra eksisterende ledning i Klokkevej.

P.t.:Forsyningsvirksomhederne udarbejder tilbud om tilslutning til Dall Villaby Vandværk.

Gasbrændere.

- 2stk. Kan lånes i Fritidshuset ved henvendelse til bestyreren, i tidsrummet 18:30 – 21:00 mandag til torsdag aften.
- Vis hensyn og begræns udlånstiden af hensyn til øvrige brugere.

Grundvandsbeskyttelse.

Der er truffet aftale med lodsejere om dyrkning af jorden i vandværkets indvindingsopland.

Beretningen vedrørende vandværket er slut.

Der var herefter lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Navn, Vej og hus nr.:

Svend Vang, Snedronningensvej 22. Kan der monteres et anlæg til sikring mod belægnings i rør? Der kan installeres en kalkspalter til montering på værket og et minianlæg til hver husstand.

Ivan Christensen, Hyrindevej 6. Har undersøgt fænomenet. Det er bikarbonater som dannes under tryk og som frigives når trykket falder. Om det kan fungere ved et centralt anlæg vides ikke.

Kurt Brix, Nattergalevej 12. Tilslutning af de 6 beboere til en fælles boring i Dall har kostet 50.000 pr. stk.

Henning Jensen, Fyrtøjet 16: Kan målere, som er aflæst af kommunen, indgå i den kontrolrede måler mængde? Flemming Hansen: Nej det kan den ikke. Kommunen tager sig godt betalt for den ydelse.

Der var ikke yderligere spørgsmål til beretningen. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab

Kassereren, Bente Struwe, gennemgik det fremlagte regnskab for henholdsvis Vandværket og for Grundejerforeningen i hovedtal. Enkelte poster blev forklaret, bla.

Regnskab for Grf. og vandværk er delt op i 2 selvstændige.

Vandværket:

Udgifter for vandværksdrift er steget på grund af start på systematisk udskiftning af vandure. Årets resultat er derfor negativ – 77.000 som tages af egenkapitalen.

Pc er opdateret med nye programmer mv.

Egenkapital 2,4mill.

Grundejerforeningen:

Resultat for grundejerforeningen på kr. -631,- 31.12.2012

Samlet egenkapital kr. 50.428,-.

Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes: ”Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der afkræfter, at årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med lovgivningen og god regnskabsetik”. Nielsen & Christensen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab.

Der var herefter mulighed for at kommentere regnskabet.

Ingen ønskede ordet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

-

Pause.

4. Budget og takster for året 2012

Flemming Hansen gennemgik bestyrelsens omdelte forslag til budget for 2013. Vedlagt som bilag.

Budget er udleveret sammen med invitation til generalforsamlingen til alle husstande i Dall Villaby.

Grundejerforeningen.

Stigning til 80kr på grund af øgede omkostninger til julebelysning, forsikring og legeplads

Takster blev vist på projektor og gennemgået punkt for punkt.

Ingen bemærkninger.

Flemming Hansen gennemgik takstbladet for 2013, som sendes ind til godkendelse ved Aalborg Kommune. Vedlagt dette referat som bilag.

Forsamlingen tilkendegav herefter sin godkendelse af budgetforslag og takstblad.

5. Behandling af indkomne forslag

Ingen

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant

På valg:

Bente Struwe, Jan Braüner og Ib Secher. Alle 3 blev genvalgt.

Supleanter:

På valg:

Morten Petersen. Genvalgt

Klavs Caspersen. Genvalgt.

7. Eventuelt

Keld Rasmussen Snedronningensvej 14. Hvis der sker brud på vandledningen, hæftes kun for en del af vandspildet. Afgiften kan refunderes hvis normalforbruget kan dokumenteres.

Dirigent, Carsten Borup, takkede til slut for god ro og orden ved generalforsamlingen.

Formand Flemming Hansen takkede dirigenten og sagde tak for en god generalforsamling.

.....
Dirigent Carsten Borup

Referent Ib Secher