

Referat fra den ordinære generalforsamling mandag den 27.02.2017 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby.

Formand Jacob Krabbe bød velkommen til de fremmødte deltagere (33 fremmødte + dirigent + bestyrelse)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning og orientering om det forløbne år**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
 - c. Fritidshuset
- 3. Regnskab fremlægges til godkendelse**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
- 4. Budget/takster for det kommende år**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
- 5. Behandling af indkomne forslag**
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 1. Bente Struwe (ønsker genvalg)
 2. Michael Berg (ønsker genvalg)
 3. Morten R. Pedersen (ønsker genvalg)

Suppleant:
Martin Mortensen
Flemming Hansen

7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Michael Korfitsen som dirigent. Der var ingen andre forslag. Michael varetog derefter hvervet som dirigent.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved annonce i Uge-Avisen uge 7 den 15. februar, invitationer i alle husstandes postkasser med dagsorden, regnskab mm. den 11.-12. februar og opslag ved Dallvej den 20. februar.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet til Formand Jacob Krabbe.

2. **Beretning og orientering om det forløbne år**

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen, møder
- Beretning om Grundejerforeningen
- Beretning om Vandværket
- Orientering om Fritidshuset

2.1 **Bestyrelsens konstituering og møder:**

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Jacob Krabbe

Næstformand: Ole Lauersen

Kasser: Bente Struwe

Vandværksbestyrer: Michael Berg

Sekretær og repr. i Fritidshusets bestyrelse: Morten Pedersen

Der gik dog ikke lang tid før Ole trak sig som næstformand. 1. suppleant Jan Hjerimitslev overtog derved Oles post som næstformand. Bestyrelsen ser således ud:

Formand: Jacob Krabbe

Næstformand: Jan Hjerimitslev

Kasser: Bente Struwe

Vandværksbestyrer: Michael Berg

Sekretær og repr. i Fritidshusets bestyrelse: Morten Pedersen

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år.

Desuden rettede han tak til Flemming Hansen for support, til Ole Laursen for tiden i bestyrelsen og for hjælp med vandværket, til Lennart Greig for hjælp med hjemmesiden, legepladsudvalget samt flaglauget.

- Bestyrelsen har holdt 8 møder
- Møder vedrørende vandplan, kontaktgruppemøder
- Møder vedrørende ny legeplads
- Morten Pedersen har været Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse

2 a. **Beretning om Grundejerforeningen**

- Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev
- Legeplads
- Flagellé
- Hjertestarter / førstehjælpskursus
- Forslag fra Jens Toft-Nielsen (SF) angående ny til- og frakørsel på E45

Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev

Foreninger og bestyrelser i Dall Villaby, Dall og Ferslev presser stadig på for at få etableret en ny cykelsti imellem byerne.

Cykelstigruppen med Ole Nielsen fra Dall i spidsen minder jævnligt rådmand Hans Henrik Henriksen om mulighederne for etablering og finansiering, så der er stadig håb for, at projektet kommer med på budgettet for 2018.

Legeplads

Den officielle åbning af legepladsen blev afholdt i uge 25 i forbindelse med byfesten.

I løbet af mart/april vil der blive arbejdet på, at få gjort legepladsen forårsklar med at give træet olie og redskaberne vil blive spændt efter.

Legepladsudvalget har modtaget de sidste sponsorkroner, derfor vil sponsortavlen endelig komme op og vi vil arbejde på at få en sti fra pavillonen til legepladsen, samt opstille et borde-/bænkesæt. Svævebanen vil blive renoveret med økonomisk støtte fra Dall Villaby Støtteforening.

Flagallé

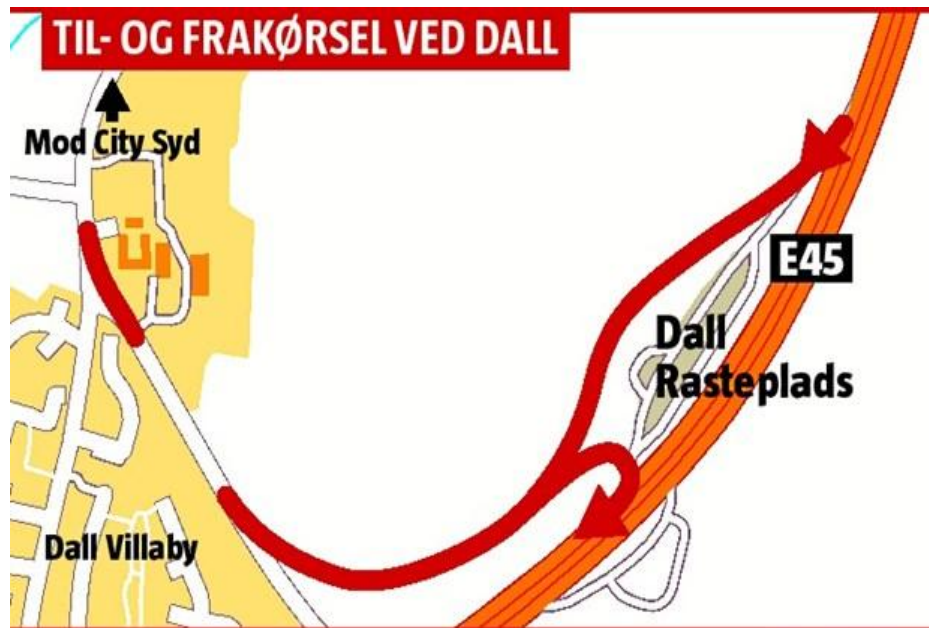
Flaglaug har hejst flagene 3 søndage i forbindelse med konfirmationerne i henholdsvis Volsted, Ferslev og Dall. De har ligeledes hejst dem i festugen i uge 25.

Stor tak til Flaglauget for arbejdet i 2016 samt fordi alle i lauget vil fortsætte arbejdet.

Hjertestarter

Bestyrelsen arbejder på at der bliver afholdt førstehjælpskursus igen i slutningen af marts eller starten af april.

Forslag om ny til- og frakørsel på E45



Det er bestyrelsens holdning at denne til- og frakørsel ikke er en god idé, da der vil komme mere trafik og dermed også mere støj.

Beretningen vedrørende Grundejerforeningen er slut.

Der er herefter mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Svend Åge Sørensen, Tinsoldaten 5: Idéen med til- og frakørsel så tæt på Dall Villaby vil der ikke være brug for. Folk vil til Ikea. Jeg vurderer at det ikke er nødvendigt med en til- og frakørsel inden for de næste 10 år.

De eksisterende veje i Dall Villaby trænger til at blive renoveret.

I de gode gamle dage, der var der møder med rådmanden én gang om året, hvor der blev fremlagt visioner med Dall Villaby. F.eks. støjvold mod motorvejen.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Er enig i at der ikke er brug for en til- og frakørsel placeret der hvor den er tænkt.

Hvem skal man evt. kontakte hvis man vil have indflydelse i området? Bestyrelsen bør opfordre til et møde ved Aalborg Kommune.

Ved manglende hækklipning bør man henvende sig til ejerne af hækken, inden man går til kommunen.

Flemming Hansen, Hyrdindevej 12: Ingen i Dall Villaby vil synes om denne til- og frakørsel. Der skal udføres indsigelser.

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Der bør udføres støjskærme i den nordlige og sydlige ende af Dall Villaby. F.eks. nogen mage til Silkeborg Motorvejen.

Den afstribning der en gang har været på asfalten ved byskiltene lige inden man kørte ind i Dall

Villaby, trænger til at blive streget op. Hastigheden på trafikanter er for høj.

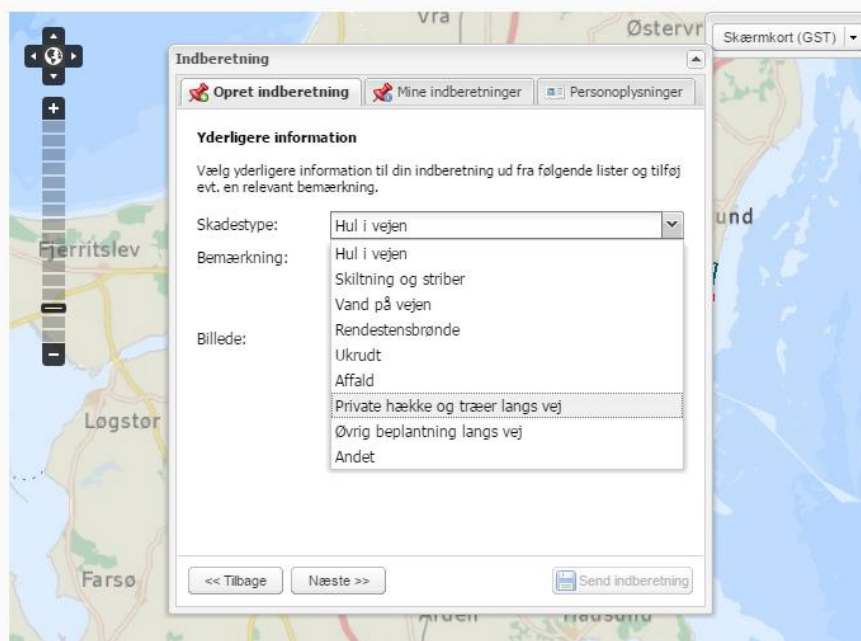
Hvis hækken bliver for tyk, så giver det problemer med udsyn fra sideveje. Formanden svarede, at inde på Aalborg Kommunes hjemmeside, der findes en vejledning til, hvordan hække og træer mod fortov skal klippes. På samme hjemmeside er der i højre side kontaktoplysninger til Park & Natur.

Direkte link til hjemmeside: <http://www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje/renholdelse-af-veje>

Tove Jakobsen, Snedronningens Vej 47: Dall Villaby trænger til at få repareret asfaltvejene. Er det noget der snart skal gøres noget ved? Formanden svarede, at inde på Aalborg Kommunes hjemmeside, der kan man "Tip Kommunen". Nedenunder er der et udklip fra hjemmesiden.

Lav dit tip her hvis du benytter en PC

Du kan lave tip i kortet nedenunder eller i et [åbnet stort kort](#)



Direkte link til hjemmeside: <http://www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje/tip-kommunen>

Anny Wulff, Nattergalevej 7: Der er dårlige oversigtsforhold ved Hyldemorvej/Dallvej. Hvis det ikke er for en bred hæk, så er det for skolebørn der skal med bussen.

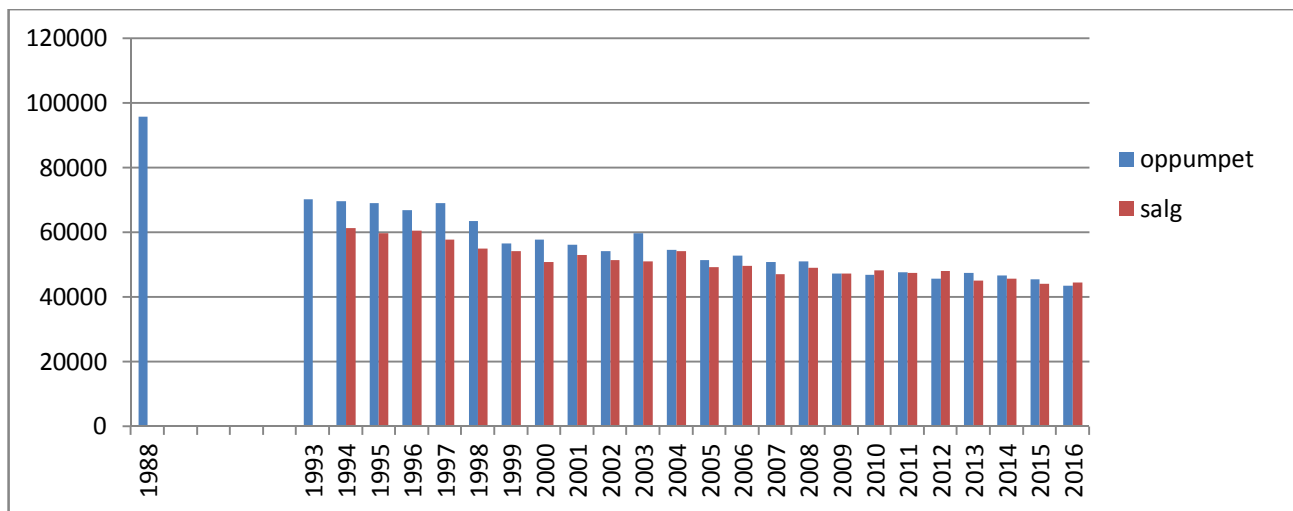
Flemming Hassing, Fyrtøjet 19: Hvis der på en hjørnegrund ikke er fortov så vil hækken være placeret langt fremme og udsyn til siderne vil være begrænset.

2 b. Beretning om Vandværket

- Vandmængder
- Vandspild
- Vandkvalitet
- Plan for vandværket 2017

Vandmængder

Der er rimeligt konstant niveau.



Vandspild

Natforbruget kontrolleres jævnligt som en indikator for uregelmæssigheder, så vi kan gribe hurtigt ind ved evt. uregelmæssigheder.

I 2016 har der været et vandspild på **-0,6 % (256 m³)**

Vandkvalitet

Alle kvalitetskrav er overholdt.

Dall Villaby Vandværk: Nitrat (mg/l)

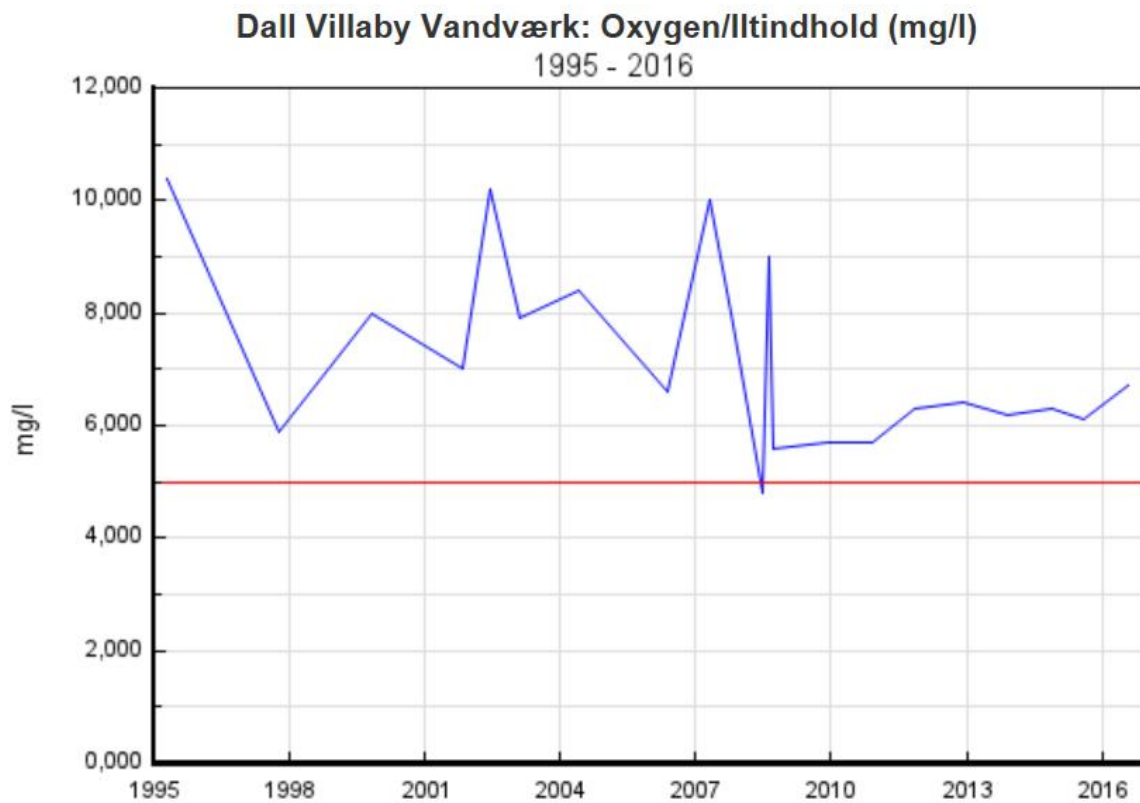
1995 - 2016



Dall Villaby Vandværk: Ammonium (mg/l)

1995 - 2016





Læs mere om vandkvaliteten på www.dallvillaby.dk / www.mitdrikkevand.dk

Plan for vandværket 2017

Bestyrelsen deltager ved vandværksmesse i Aars den 24. marts for, at se og høre mere om nye vandmålere.

Udskiftning af stophaner. Stophanerne vil blive udskiftet ved brud på ledningsnettet.

Undersøge om vi har brandhaner i byen, som kan sløjfes. Aalborg Kommune har øget budgettet for sløjfning af brandhaner.

Brandhaner i Dall Villaby



Beretningen vedrørende vandværket er slut.

Herefter var der lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Flemming Hansen, Hyrdindevej 12: Når der lukkes for vandet så findes der en SMS tjeneste, så man kan få besked om, hvorfor der ikke er vand. Formanden svarede at denne tjeneste var meget dyr, og det er et stort arbejde at vedligeholde den telefonliste til SMS'erne. Der er forsøgt at informere borgere hvornår større dele af byen ikke har vand.

2 c. **Orientering om Fritidshuset** v/ Morten R. Pedersen (er ikke en del af bestyrelsens beretning)

I gennemsnit har fritidshuset været udlejet hver weekend, så det må betragtes som værende OK

Men ved så meget andet, så er der altid plads til flere udlejninger.

Fritidshuset har fået sin egen hjemmeside: fritidshusedallvillaby.dk

På hjemmesiden dallvillaby.dk er der også et link i venstre side der hedder "Værd at vide!" hvor man også kan finde hen til fritidshuset nye hjemmeside.

Det er nu muligt at booke festsalen til et fremtidigt arrangement på hjemmesiden.

Når man booker på hjemmesiden, så accepterer man nogle lejevilkår, så som at der ikke udlejes til ungdomsfester, hvor gæster er under 25 år.

Den tidligere bestyrer af Fritidshuset Mette har sat op, og der er derfor ansat en ny pr. 1. marts i år. Hun hedder Jannie og kommer fra Ferslev.

Med hensyn til vedligehold af Fritidshuset så kan der nævnes at der sket følgende:

Ny opvaskemaskine, renovering af toiletter i stueplan, nye tagrender, oprydning og modernisering af rum i kælderen.

Fremtidige renoverings/vedligeholdsp projekter:

Ny adgangskontrol på yderdøre i form af briksystem. Generel malerbehandling.

3. **Regnskab**

Kassereren Bente Struwe gennemgik det fremlagte regnskab i hovedtal for henholdsvis Vandværk og Grundejerforening. Enkelte poster blev uddybet.

Vandværket:

Indtægter: lidt mere i 2016 end sidste år, da der er solgt lidt mere vand.

Årets resultat: 98.892 kr. inkl. renter. Det er ca. 100.000 kr. mindre end året før, men der har været en større post på reparation af anlæg. I budgettet for 2016 er dog indeholdt et tilsvarende beløb til reparationsarbejder på anlæg.

Gæld og egenkapital i alt: 3.249.810 kr.

Grundejerforeningen:

Årets resultat: 11.620 kr.

Gæld og egenkapital i alt: 75.548 kr.

Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes der: " Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.december 2016 samt at resultatet af vandværkets og grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Der var efterfølgende mulighed for at kommentere regnskabet

Svend Åge Sørensen, Tinsoldaten 5: Hvad indeholder punktet digital ledningsregistrering?

Kassereren svarede: Der er tale om udgiften til LER (ledningsejerregistret) hvor alle stophaner for nogle år siden blev registreret digitalt. Den udgift er aktiveret og afskrives over en årrække.

Hvis man skal have en lønstigning på 16 % så burde man have store visioner for byen.

Formanden svarede: Hvis der var nogen der havde lyst til at blive formand, så måtte de endelig sige til.

Kan det ikke svare sig at få vand fra Aalborg Kommune?

Formanden svarede: for et par år siden blev der til generalforsamlingen udregnet om det kunne svare sig at få vandet fra Aalborg Kommune. Konklusionen blev, at Dall Villaby Vandværk stadig var billigt.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Jeg synes det er i orden med lønstigningen. De ligger mange timer i arbejdet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. **Budget og takster for året 2017**

Jacob Krabbe gennemgik bestyrelsens omdelte forslag til budget 2017.

Budget er sammen med invitation til Ordinær Generalforsamling udleveret til alle husstande i Dall Villaby.

Jacob Krabbe gennemgik det omdelte forslag til takster for 01.04.2017 - 31.03.2018

Takster:

Driftsbidrag (side 1 i takstbladet) er ikke reguleret i år, da stigningen i prisindekset er meget lille (svarer til 3 øre) og var negativ sidste år. Dvs ingen prisstigning i år i driftsbidragene.

Tilslutningsafgifter (bidrag til hovedanlæg) (side 2 i takstbladet punkt 1.1) er reguleret på baggrund af årsregnskabs tal.

Tilslutningsafgifter (bidrag til forsyningsledning) (side 2 i takstbladet punkt 1.2 og 1.3) er reguleret med Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD)´s indeks på 1,27 %.

Tilslutningsafgifter (Tillæg landzone) (side 2 i takstbladet punkt 1.4) er reguleret iht. sats fra Aalborg kommune.

Særafgifter (side 3 i taksbladet) er ikke reguleret i år.

Kontingent til Grundejerforeningen er uændret. 120 kr. pr. år pr. grundejer.

Taksterne sendes efterfølgende til godkendelse i Aalborg kommune.

Takstbladet bliver omdelt til alle husstande, når taksterne er godkendt af kommunen.

Ingen spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen

Budget og takster blev enstemmigt vedtaget

5. **Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke indkommet nogen forslag

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer: Bente, Michael og Morten - ønsker alle tre genvalg

Suppleanter: 1. suppleant: Martin Mortensen

2. suppleant: Flemming Hansen

Flaglaug: Mona, Karl, Sven Erik og Morten ønskede alle at forsætte i Flaglauget

7. Evt.

Mogens Østgård, Snedronningens Vej 6: Jeg synes det er i orden med bestyrelsens lønstigning.

Hans Jørgen Husum, Tinsoldaten 13: Nu hvor den røde offentlige postkasse er fjernet på Hyldemorvej 1. Er det muligt at der kan placeres en offentlig postkasse i Dall Villaby igen? Formanden undersøger.

Poul Erik Hansen, Fyrtøjet 12: Kan der gøres noget mod fremtidig tyveri fra Skudshalevej ind mod Dall Villaby?

Svend Åge Sørensen, Tinsoldaten 5: Der er for mange år siden fjernet et trådhegn mellem Skudshalevej og Dall Villaby. Det kan være at det skal genetableres.