

Referat fra den ordinære generalforsamling tirsdag den 25.02.2020 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby.

Jan Hjerimitslev bød velkommen til de fremmødte deltagere (ca. 38 fremmødte + dirigent + bestyrelse)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning og orientering om det forløbne år**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
 - c. Fritidshuset
- 3. Regnskab fremlægges til godkendelse**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
- 4. Budget/takster for det kommende år**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
- 5. Behandling af indkomne forslag**
 - a. Ingen forslag
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 1. Jan Hjerimitslev (ønsker genvalg)
 2. Morten R. B. Mortensen (ønsker genvalg)

Suppleanter:
Anne Woldbye
Joakim Jensen

7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Michael Korfitsen som dirigent. Der var ingen andre forslag. Michael varetog derefter hvervet som dirigent.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved annonce i Folkebladet og Aalborg NU Midt Vest uge 5 den 28. januar, invitationer i alle husstandes postkasser med dagsorden, regnskab mm. den 16. februar.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet til Jan Hjerimitslev.

2. **Beretning og orientering om det forløbne år**

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen, møder
- Beretning om Grundejerforeningen
- Beretning om Vandværket
- Orientering om Fritidshuset

2.1 **Bestyrelsens konstituering og møder:**

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Jan Hjerimitslev

Næstformand: Mette Sørensen

Kasserer: Morten Mortensen

Vandværksbestyrer: Tommy Stokholm

Sekretær og repr. i Fritidshusets bestyrelse: Morten R. Jepsen

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år.

Desuden rettede han en stor tak til Ole Laursen for backup til vandværket, til Lennart Greig som laver Dall Villabys hjemmeside samt vores flaglaug.

- Bestyrelsen har holdt 9 møder
- 12 arbejds møde i Vandværket og Grundejerforeningen
- Dall Villaby Grundejerforening og Vandværk er kommet på Facebook
- Bestyrelsen har fornyet sig på mail, samt fælles drev til dokumenter
- Bestyrelsen arbejder på ny forenklet hjemmeside
- Møder vedrørende Vandværket og opstart heraf
- Morten Jepsen har været Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse

2 a. **Beretning om Grundejerforeningen**

- Førstehjælpskursus
- Svævebane
- Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev
- Flaglaug
- Julebelysning

Førstehjælpskursus

Der skulle være afholdt førstehjælpskursus mandag den 24. juni kl. 19:00 til 21:30, men der var ikke nogen der tilmeldte sig kurset. Er der interesse i 2020?

Svævebane

De to stolper er blevet udskiftet pga. de gamle var rødden. Der mangler stadig lidt justering af jord omkring søjlerne, så svævebanen kan benyttes optimalt igen.

Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev

Anlægsarbejdet er rigtig gået i gang. Bestyrelsen håber at der er plads til cyklisterne, når vejen åbner igen.

Flaglaug

Flaglaug har hejst flagene 3 sammenhængende dage i forbindelse med konfirmationerne i henholdsvis Volsted, Ferslev og Dall. De har ligeledes hejst flagene i festugen.

Stor tak til Flaglauget for arbejdet i 2019.

Julebelysning

Igen i år er julebelysningen hængt op i lygtepælene og rundt om juletræet ved børnehaven.

Opgaver bestyrelsen ønsker hjælp til i 2020

- Vedligehold af legepladsen (Frivillige borgere i Dall Villaby)

Beretningen vedrørende Grundejerforeningen er slut.

Der er herefter mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Claus Skov Caspersen, Dalby Allé 31: Det er muligt at oprette et arrangement ved at benytte NemTilmeld.

2 b. Beretning om Vandværket

- Hvad er der sket siden sidste generalforsamling
- Vandmængder
- Vandkvalitet
- Hvilke muligheder har Dall Villaby Vandværk
- Kommende arbejdsopgaver i Dall Villaby Vandværk

Hvad er der sket siden sidste generalforsamling

- Siden sidste generalforsamling, så har vi undersøgt muligheder for at starte vores eget vandværk op. (Det kan vi nu)
- Bestyrelsen har selv stået for vedligehold af grønne arealer ved borerne 2 gange.
- Beredskabsplanen er opdateret, og den skal løbende opdateres.

Vandmængder

Opgørelse over året 2019:

Oppumpet: 46.822 m³

Solgt: 45.288 m³

Tab: 1.534 m³

Vandkvalitet

Vandkvaliteten ved Aalborg Vand, som vi har købt fra det sidste år:

Parameter	Enhed	Interval målt i 2018	Grænseværdi
Hårdhed	°dH	2,9 – 17	-
Jern	mg/l	<0,01 – 0,48*	0,2
Mangan	mg/l	<0,002 – 0,003	0,05
Nitrat	mg/l	0,96 – 39	50
Nikkel	µg/l	<0,03 - 14	20
2,6-dichlorbenzamid (BAM)	µg/l	<0,01 – 0,018	0,1 µg/l
Desphenyl-chloridazon (DPC)	µg/l	<0,01 – 0,043	0,1 µg/l
N,N-dimethylsulfamid (DMS)	µg/l	<0,01 – 0,084	0,1 µg/l

Hvilke muligheder har Dall Villaby Vandværk

- Overgå helt til Aalborg Vand (hvis der ikke kan stilles en fuld bestyrelse og vi ikke kan skaffe rent vand). Pris 19.000 kr. inkl. moms pr. forbruger.
- Fuld bestyrelse, kan vi få vores vandværk op og køre igen. Vandværket tilstand kendes ikke 100% endnu, men nu har vi diverse godkendelser, til at vi kan gøre noget. Hvis undersøgelser viser at vandkvaliteten er inden for normen, så starter vi eget anlæg op igen, dernæst kræver det at få afklaret om vandkvaliteten kan sikres fremadrettet. Evt. investering i nye borer og ombygning af vandværket. Administration af vandværket regnskab udføres af ekstern samarbejdspartner. (Dog har vi tilladelse fra Aalborg kommune til at vi kan blande vandet, udløber februar 2020)
- Der stilles fuld bestyrelse. Men pga. dårlig vandkvalitet lukkes borerne og Dall Villaby Vandværk bliver et distributionsvandværk der køber vand af Aalborg Vand. Der skal ikke betales for tilslutning og Dall Villaby Vandværk står selv for ledningsnet, stophaner og målere. Administration af vandværket er overgået til ekstern samarbejdspartner.

I og med at der kunne stilles en fuld bestyrelse, blev der besluttet, at der skulle forsøges at få Dall Villaby Vandværk op og køre igen.

Kommende arbejdsopgaver i Dall Villaby Vandværk

- Vedligehold på vandværket (div. udskiftninger, skylning inden opstart). www.mitdrikkevand.dk
- Opstart af vandværk i marts 2020
- Forbedring af de grønne arealer
- Målerudskiftning til fjernaflæste målere
- Vi har dags dato fået vand fra Aalborg Vand

Dall Villaby Vand havde tidligere problemer med chloridazon-desphenyl og strontium, derfor valgte vi at få vand fra Aalborg Vand.

Der er foretaget nye vandprøver d. 31. januar 2020. Prøverne er taget i borerne og af vand der går ind til vandværket. (Resultatet er, at der er intet at bemærke)

Tidligere i 2 af borerne målt en mængde af chloridazon-desphenyl, der er over grænseværdien, og i den sidste boring er der målt en mængde af strontium, som er over den anbefalede grænseværdi. Det skal nævnes at Dall Villaby Vandværk hele tiden har forsynet forbrugerne med rent drikkevand, da vandet bliver blandet fra alle 3 borer og alle målinger taget fra vandværket og ud til forbrugerne er under grænseværdierne.

Beretningen vedrørende vandværket er slut.

Herefter var der lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Tommy Stokholm, Vandværksbestyrer: Bestyrelsen arbejder på at få gang i Dall Villaby Vandværk igen så vi igen bliver herrer i eget hus. Hvis vi kommer under Aalborg Vand så får vi ingen indflydelse.

Claus Skov Caspersen, Dalby Allé 31: Er der etableret en ny vandledning mod Lille Dall, nu når der har været gravet op til cykelsti.
Jan svarede: Nej. Der er ikke nedlagt en vandledning.

Allan Kaspersen, Hyldemorvej 19: Der er fundet pesticider i drikkevandet i Hjørring.
Jan svarede: Dall Villaby Vandværk kan holde sig under de grænseværdier der er på nuværende tidspunkt.

Gert Sørensen, Hyldemorvej 34: Bestyrelsen fik ros for arbejdet. Det er den rigtige løsning med hensyn til at få gang i Dall Villaby Vandværk igen.

Jan orienterede, at de vandprøver der blev sendt til analyse i januar viste, at Dall Villaby Vandværk har rent drikkevand.

Niels Erik Vestertjele, Svanereden 20: Er det et lovkrav at vandurene skal udskiftes.
Jan svarede: Ja, det er et lovkrav.

2 c. **Orientering om Fritidshuset** v/ Morten R. Jepsen (er ikke en del af bestyrelsens beretning)

Med hensyn til udlejninger af Fritidshuset ligger vi på samme niveau som sidste år. Hvilket er på et nogenlunde niveau.

Fritidshuset har søgt AKA-puljen ved Aalborg Kommune og har fået bevilliget et tilskud på nye borde og stole som I sidder på nu.

Fritidshuset bliver løbende renoveret, men der er et større renoveringsprojekt i vente som omfatter en udskiftning af tagbeklædningen. Der er ikke økonomi til at udskifte taget på nuværende tidspunkt, da der ikke er penge nok i Fritidshusets kasse. Der er derfor ansøgt om støtte diverse steder, som der mangler svar på.

Som det fremgår er der ikke den store økonomi i Fritidshusets kasse, men den udfordring vil blive vendt under punktet eventuelt til denne generalforsamling.

3. Regnskab

Kasserer Morten Mortensen gennemgik det fremlagte regnskab i hovedtal for henholdsvis Grundejerforeningen og Vandværket. Enkelte poster blev uddybet.

Grundejerforeningen:

Årets resultat: 18.188 kr.

Gæld og egenkapital i alt: 188.055 kr.

Konklusion fra ekstern statsautoriseret revisor: " Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabslove i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis."

Vandværket:

Årets resultat for 2019 ses under note 1 Netto omsætning under punktet Overdækning

Årets resultat/overdækning: +110.793 kr. Det er ca. 118.500 kr. mere end året før, men der var der også et underskud på ca. 7.700 kr.

Iht. note 12 Overdækning er Dall Villaby Vandværks egenkapital i alt: 3.244.969 kr.

Regnskabet for Dall Villaby Vandværk er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed.

Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes der: " Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt at resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Der var efterfølgende mulighed for at kommentere regnskabet

Claus Skov Caspersen, Dalby Allé 31: Har bestyrelsen også været i banken og underskrive blanketter med hensyn til hvidvask af penge?

Jan svarede: Ja, bestyrelsen har underskrevet dokumenter.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Budget og takster for året 2020

Budget er sammen med invitation til Ordinær Generalforsamling udleveret til alle husstande i Dall Villaby.

Jan gennemgik det omdelte forslag til takster for 01.04.2020 - 31.03.2021.

Taksterne sendes efterfølgende til godkendelse ved Aalborg kommune.

Takstbladet bliver omdelt til alle husstande, når taksterne er godkendt af kommunen.

Kontingent til Grundejerforeningen er uændret. 120 kr. pr. år pr. grundejer.

Budget og takster blev enstemmigt vedtaget

5. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke kommet et konkret forslag, men Fritidshusets bestyrelse har ønsket at fortælle lidt om hvilke udfordringer der er, ved at drive Fritidshuset nu om dage.

Henrik Pedersen, Formand i Fritidshuset: Fritidshuset er ved at have en alder hvor der kommer flere og flere vedligeholdelsesudgifter. Antallet af medlemmer i diverse klubber som benytter Fritidshuset er faldende, hvilket resulterer i at der ikke er meget kontingent som bliver betalt. Bestyrelsen i Fritidshuset har snakket om at der skal inviteres til et borgermøde, hvor nogle af punkterne vil være

- Hvad skal der ske med Fritidshuset i fremtiden?
- Kan der laves en ordning, hvor der betales kontingent for en husstand, som så kan benytte Fritidshuset i et eller andet omfang?

Karl Sommer, Tommelisevej 18: Er det muligt at regnskabet for Fritidshuset kan blive synligt?

Henrik svarede: Det endelige regnskab for 2019 er ikke fremlagt for Fritidshusets bestyrelse, men ja, regnskabet vil blive offentliggjort i fremtiden.

Allan Kaspersen, Hyldemorvej 19: Da Fritidshuset blev opført, kunne der købes en folkeaktie for 200 kr. Måske der kan laves noget i samme retning?

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsesmedlem Jan Hjerimitslev og Morten R. B. Mortensen ønskede begge genvalg

Suppleanter: 1. suppleant: Claus Skov Caspersen
 2. suppleant: Michael Korfitsen

7. **Evt.**

Svend Erik, Snedronningens Vej. Er det muligt at indbydelsen samt regnskab kan printes i et større format til næste år? Kan der gøres yderligere end det bump på vejen ved Snedronningens Vej og Dallvej? Der bliver kørt alt for stærkt igennem Dall Villaby.

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Kan se striber på tværs af vejen ikke blive streget op igen?

Lars Marcus, Lykkevej 8: Aalborg Kommune er blevet kontaktet og kan orientere om at rumlestriber, som de bliver kaldt ved kommunen, bliver streget op igen.

Allan Kaspersen, Hyldemorvej 19: Kan der etableres en fodgængerovergang ved børnehaven?

Jørn Andersen, Lykkevej 10: Fortovet på Dallvej er for smal. Opfordre husejerne til at klippe hækken. Kan man få en fotovogn til Dall Villaby?

Claus Skov Caspersen, Dalby Allé 31: Information om hækklipning på Dall Villabys hjemmeside.

Tommy Stokholm, Vandværksbestyrer: Undersøger hvilke muligheder der er for at orienterer husejerne om hækklipning.

Gert Sørensen, Hyldemorvej 34: Kunne orientere at Leif Bak ved Aalborg Kommune står for arbejdet med at reparere fortove i Dall Villaby. Dårligt fortovsarbejde – så kan Aalborg Kommune lige så godt lade være og derved spare de penge.

Niels Erik, Svanereden 20: Hvad kan der gøres for at reducere støjen fra motorvejen?

Tommy Stokholm, Vandværksbestyrer: En underskriftindsamling fra borgere i Dall Villaby vil virke bedre, end en klage fra bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening.