

Referat fra den ordinære generalforsamling mandag den 29.02.2016 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby.

Formand Jacob Krabbe bød velkommen til de fremmødte deltagere (32 fremmødte + dirigent + bestyrelse)

**Dagsorden:**

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning om det forløbne år**
  - a. Grundejerforening
  - b. Vandværk
3. **Regnskab fremlægges til godkendelse**
  - a. Grundejerforening
  - b. Vandværk
4. **Budget/takster for det kommende år**
  - a. Grundejerforening
  - b. Vandværk
5. **Behandling af indkomne forslag.**
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:

  1. Jacob Krabbe (ønsker genvalg)
  2. Mette Kristensen (ønsker ikke genvalg)
  3. Ib Secher er udtrådt af bestyrelsen og suppleant Morten R. Pedersen er indtrådt i bestyrelsen

Suppleanter:  
Peter Mørkbak
7. **Eventuelt**

1. **Valg af dirigent**

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Carsten Borup som dirigent. Der var ingen andre forslag. Carsten Borup varetog derefter hvervet som dirigent.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved annonce i Ugeavisen den 10. februar, invitationer i alle husstandes postkasser med dagsorden, regnskab mm. den 13. februar.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet til Formand Jacob Krabbe.

2. **Beretning om det forløbne år**

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen: konstituering, møder
- Beretning om Grundejerforening
- Beretning om Vandværket
- Orientering om Fritidshuset

**2.1 Bestyrelsens konstituering og møder:**

Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig således:  
Jacob Krabbe, formand  
Bente Struwe, kasserer

Ib Secher, næstformand og repr. i Fritidshusets bestyrelse. Morten R. Pedersen er trådt ind som suppleant i efteråret 2015 – både i Grundejerforeningen/Vandværk og Fritidshuset.

Michael Berg, vandværksbestyrer

Mette Kristensen, sekretær

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.

Formanden sendte en stor tak til Lennart Greig for arbejdet med hjemmesiden.

Desuden rettede han tak til Flemming Hansen, Ole Laursen og Jan Bräuner for hjælp med vandværket, samt til Flaglaug for flagalle.

- Bestyrelsen har holdt 8 bestyrelsesmøder
- Møder vedr. vandplan
- Møder vedr. ny cykelsti
- Møder vedr. ny legeplads
- Ib Secher er Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse. Ib er udtrådt og Morten Pedersen er indtrådt

## **2 a. Beretning om Grundejerforeningen**

- ◆ Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev
- ◆ Legeplads
- ◆ Flaglaug
- ◆ Bredbånd Nord
- ◆ Hjertestarter

### **Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev**

Foreninger og bestyrelser i Dall Villaby, Dall og Ferslev har sendt, som orienteret om på sidste generalforsamling, et fælles brev til medlemmer af By-og landskabsudvalget ved Aalborg Kommune, som beskrev behovet for en ny cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev.

Cykelsti gruppen planlagde et borgermøde i fritidshuset, hvor gruppen ville orientere borgere om arbejdet samt fremvise medlemmer af By-og landskabsudvalget behovet for en cykelsti. Tilbage meldingen på invitationen var at rådmand Hans Henrik Henriksen ønskede at mødes med os på Stigsborg Brygge. Så derfor intet møde i Fritidshuset.

Desuden har der været deltagelse på et borgermøde i Nordkraft sept. 2015.

Allerede i maj efter mødet ved rådmanden var vi godt klar over, at det var uopnåeligt at komme med på budgettet for 2016, da Egnspanvejen æder næsten hele budgettet. Der er ingen cykelstier på budgettet i 2016.

Ved borgermødet om Aalborg kommunes budget 2016 i Nordkraft, havde medlemmer fra initiativgruppen en god snak med rådmand Hans Henrik Henriksen og John Nielsen om mulighederne fremover.

Man har tilsyneladende i Aalborg Kommune haft nogle dårlige erfaringer, bl.a. med indsigelser og udgifter til ekspropriation, grøfter mv vedr. den cykelsti ved Grindsted-Uggerhalne-Vodskov, som desværre blev bevilget sidste år, selv om den var langt lavere prioriteret end vores strækning.

Derfor er man nu ved at undersøge alternativer – altså billigere løsninger fremover.

Så måske kan det ende med en udvidelse af Dallvejen, hvor der levnes plads til cykling bag optrukne stribes i hver side.

Ikke optimalt, men lidt bedre end ingenting.

Vi har dog ikke endnu noget håndfast tilsagn om noget som helst!

Initiativgruppen arbejder videre!

## Ny legeplads ved fritidshuset

Målet er officiel åbning af legepladsen i forbindelse med byfesten i uge 25

### Der er modtaget støtte fra:

Tuborg fonden	25.000
Jutlander Bank	15.000
AKA	50.000
Støtteforeningen	35.000(2014)
Støtteforeningen	34.000(2015, modtaget i 2016)
Grundejerforeningen	23.512
I alt	187.512 kr.

### Der er ikke kommet svar fra:

Nordea fonden  
Thisted forsikring  
Lions Club  
Fonden Himmerland  
Danske bank  
Salling fondene  
CW Obels fond

### Der er kommet afslag fra:

Augustinus fonden  
RealDania  
Spar Nord fonden  
AP Møller fonden  
Friluftsrådet

I legepladsudvalget er det besluttet at tage udgangspunkt i det på nuværende tidspunkt indsamlede beløb, så selve byggeprocessen kan komme i gang. På nuværende tidspunkt er der penge til rydning af pladsen, faldsand og legeredskaber.

Legepladsudvalget ønsker at samle yderligere penge ind til hegn bag legeplads, belægningssten til en sti fra pavillonen til legeplads, samt borde-/bænkesæt.

### Udestående punkter på nuværende tidspunkt:

Godkendelse af byggetilladelsen  
Rydning af pladsen  
Bestilling af redskaber

## Flagalle

Flagning i 2015 for konfirmander i Dall, Ferslev og Volsted (3 søndage)

Byfestugen.

Fra i år er konfirmationerne samlet omkring bededag – i år fredag, lørdag og søndag i uge 16.

### **Forenings TV gennem Bredbånd Nord**

Flere medlemmer af grundejerforeningen havde efterspurgt en foreningsaftale med Bredbånd Nord.

Bestyrelsen var lidt skeptisk over for at lave en aftale, da vi ikke var interesseret i at reklamere for en udbyder frem for en anden. Beslutningen blev, at vi skrev under på en aftale med Bredbånd Nord, så de måtte sælge deres TV/internet pakke til medlemmerne af grundejerforeningen, da vi som bestyrelse ikke vil stå i vejen for, at medlemmerne ikke fik den mulighed.

### **Hjertestarter**

Det er desværre ikke blevet afholdt kursus i førstehjælp i 2015, det er et af målene for 2016 at der skal afholdes førstehjælpskursus igen.

Håber på tilmeldinger til et kursus – der var ikke nye tilmeldte i 2014 – Jacob opfordrer til, at borgere melder sig til kurset, når det udbydes.

*Beretningen vedr. Grundejerforeningen er slut*

*Der er herefter mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål – Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6 – når der skal flages, skal der flages. S.E. N har trailer til at køre med flagstængerne. Flaglauget aftaler fra gang til gang, hvem der gør hvad. S.E.N. vil gerne tage en del af slæbet. Ønsker 2 mere til lauget. Det er ikke hårdt arbejde at være med i Flaglauget.*

*Gert Sørensen, Hyldemorvej 34 - Er forenings tv billigere end andre steder? Betaler man ikke det samme andre steder, hvor der ikke er forenings tv?*

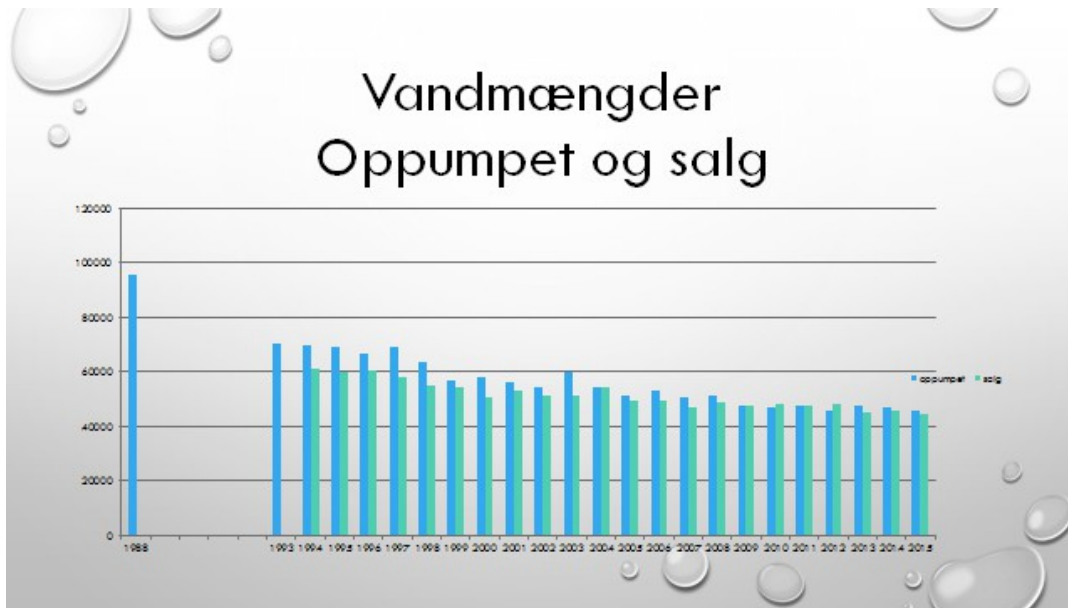
*Jacob Krabbe - forklarer, hvad der gjorde at Bestyrelsen sagde ja til forenings tv og internet ved Bredbånd Nord. Bredbånd Nord havde slækket på deres tidligere krav om, at en bestemt andel af husstandene skulle på deres net for at få tilbuddet. Derved er det enhver frit for at vælge udbyder. Bredbånd Nord ønskede, at Grundejerforeningen skulle udsende flyer med info, hvilket Bestyrelsen sagde nej til. De må selv stå for reklame. Jacob kontaktede GVD-net for at høre om de havde et tilbud der kunne matche forenings tv fra Bredbånd Nord. GVD-net henviste til Stofas Frit valgs kanaler.*

### **2 b. Beretning om Vandværket**

- Vandmængder
  
- Vandspild
  
- Vandkvalitet
  
- Plan for vandværket 2016
  
- Udskiftning af stophaner

### **Vandmængder**

Vi har halveret vores vandforbrug set i forhold til 1995 -Så vi er gode til at spare på vandet i Dall Villaby



#### Vandspild og ledningstab

- 2007: 7 % (3661 M3)
- 2009: 0,2 % (85 M3)
- 2010: -3 % (-1528 M3)
- 2011: 0,5 % (218 M3)
- 2012: -5,2 % (-2362 M3)
- 2013: 4,9 % (2333 M3)
- 2014: 4,8 % (2338 M3)
- 2015: **2,8 % (1285 M3)**

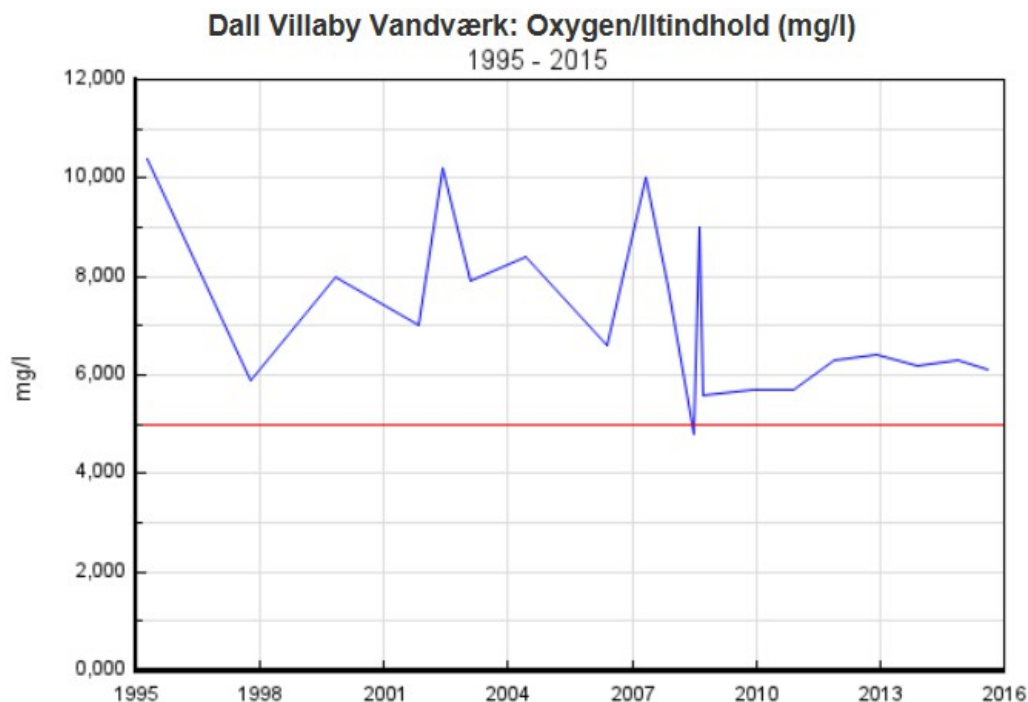
#### Vandkvalitet

Dall Villaby Vandværk: Nitrat (mg/l)  
1995 - 2016



Dall Villaby Vandværk: Ammonium (mg/l)  
1995 - 2016





Alle kvalitetskrav er overholdt. Værdierne ligger fint i forhold til grænseværdierne.  
Læs mere om vandkvalitet på [www.mitdrikkevand.dk](http://www.mitdrikkevand.dk)

#### **Plan for vandværket 2016**

Bestyrelsen vil undersøge om isolering af hydroforen kan betale sig mht. reducere af strømforbruget på affugteren.

#### **Udskiftning af stophaner.**

Stophanerne vil løbende blive udskiftet ved brud på ledningsnettet.

*Beretning vedr. Vandværket er slut.*

*Herefter var der mulighed for at stille spørgsmål –*

*Henning Jensen, Fyrtøjet 16 – for mange år siden blev vedtaget, at stophanerne skulle flyttes ud af grunden – hvordan skal de blive flyttet ud af grunden, når der ligger alle mulige andre kabler/ledninger?*

*Jacob Krabbe – det bliver vi nødt til at se på, når det bliver aktuelt. Der kan selvfølgelig blive noget ekstra gravearbejde.*

**Orientering om Fritidshuset** v/ Ib Secher (er ikke en del af bestyrelsens beretning)

9 medlemmer i bestyrelsen.

Bestyrelsen 2015:

Næstformand Kaj Simonsen (Menighedsrådet), Jimmy Holst(DFI), Henrik Pedersen (DFI), Claus Møller (DFI) Jens Martin Pelo (Fritidsklubben), Claus Christiansen (Støtteforeningen) Suzanne Rasmussen (Mini Center), kasserer Jan Ovesen(Fritidsklubben), Morten R Pedersen (Grundejerforeningen suppleant) og Ib Secher (Grundejerforeningen).

Serviceassistent: Mette Balling

6 møder i bestyrelsen

47 udlejninger i løbet af året – OK

Faste brugere: der kunne godt være flere. Interesserede opfordres til at komme med gode idéer.

Fritidshuset fik ikke del af ekstrapuljen i Aalborg Kommune, som var på 3,8 mill. Huset er i for god stand i forhold til andre forsamlingshuse i kommunen.

Har i 2015 fået 38 000 kr. til energiforbedringer – LED lys, automatisering af tænd/sluk mv.

Arbejdet afsluttes pt.

Mette er stadig ansat på nedsat tid. Det bevirker at økonomien lige kan gå rundt.

Årsregnskabet er endnu ikke helt afsluttet.

"Ung-rum" – lidt problemer med de unges ansvarsfølelse i forbindelse med at holde orden i rummet.

Vi appellerer til byens borgere, om at alle passer på rummet. Gå tur med hunden forbi om aftenen og kigge /snakke med brugerne.

Kæmpe stor tak til Bedstefarklubben for det frivillige arbejde de yder i Fritidshuset med vedligehold og forbedringer.

Ole Laursen, Snedronnings Vej 1 – opvaskemaskinen er ikke optimal, den er måske også lidt uhmsk. Det er ikke i orden i udlejningslokale.

Suzanne Rasmussen, Snedronningsvej 14 (Medlem af Fritidshusets bestyrelse) - Udskiftning af opvaskemaskinen er på ønskesedlen, der undersøges priser osv.

Flere fremmødte spørger til, klager over og kommenterer på fester i Fritidshuset, hvor der er larm, affald osv. Dette kan ikke behandles på Grundejerforeningens og Vandværkets Generalforsamling, så punkterne tages med til Fritidshusets bestyrelse af Suzanne Rasmussen og Morten R. Pedersen.

### 3. **Regnskab**

Kassereren Bente Struwe gennemgik det fremlagte regnskab i hovedtal for henholdsvis Vandværk og Grundejerforening. Enkelte poster blev uddybet.

#### **Vandværket:**

Indtægter: 506.127 Lidt mindre end 2015, da vi sælger mindre vand end i 2015

Udgifter: færre, da vi har haft væsentlig færre reparationer i 2015 end 2014

Juridisk Bistand og Tinglysningsafgift: Tinglyst så det retmæssigt er Vandværket, der ejer bygning og boringer – "efterspil" fra deling af Vandværk og Grundejerforening i 2011.

Årets resultat: 201.280 kr.

Egenkapital: 2.272.532 kr.

Vi har ikke længere indestående i Nørresundby Bank, da de ikke synes, vi var attraktiv forretning for dem længere.

#### **Grundejerforeningen:**

Indtægter: 51.275 kr. – lidt større end 2014, da kontingentet blev sat lidt op.

Årets resultat: 14.397 kr. større end 2014, da der ikke i 2015 er givet tilskud til førstehjælpkursus og Støtteforeningen..

Egenkapital: 32.193 kr. – pga. overskud i år på 14.000 kr.



Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes der: ” Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt medforhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.december 2015 samt at resultatet af vandværkets og grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.”

*Der var efterfølgende mulighed for at kommentere regnskabet*

*Regnskabet blev enstemmigt godkendt*

#### **4. Budget og takster for året 2016**

Bente Struwe gennemgik bestyrelsens omdelte forslag til budget 2016. Vedlagt som bilag. Jacob – vil søge tilskud til dækning af udgifterne til 1. hjælps kursus. I 2014 er der desværre blevet søgt et forkert sted – der er nu styr på ansøgningsstedet. Budget er sammen med invitation til Ordinær Generalforsamling udleveret til alle husstande i Dall Villaby.

Jacob Krabbe gennemgik det omdelte forslag til takster for 01.04.2016 - 31.03.2017

#### **Takster:**

Driftsbidrag (side 3 i takstbladet) er uændret - vi har valgt at bibeholde satsen, da forbrugerindekset er minus 0,38

Tilslutningsafgifter (bidrag til hovedanlæg) (side 2 i takstbladet punkt 1.1) er reguleret på baggrund af årsregnskabet tal.

Tilslutningsafgifter (bidrag til forsyningsledning) (side 2 i takstbladet punkt 1.2 og 1.3) er reguleret på baggrund af årsregnskabet tal.

Tilslutningsafgifter (Tillæg landzone) (side 2 i takstbladet punkt 1.4) er uændret.

Særafgifter (side 3 i taksbladet) er uændret.

Kontingent til Grundejerforeningen er uændret.

Taksterne sendes efterfølgende til godkendelse i Aalborg kommune.

Takstbladet bliver omdelt til alle husstande, når taksterne er godkendt af kommunen.

*Ingen spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen  
Budget og takster blev enstemmigt vedtaget*

#### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke indkommet nogen forslag

#### **6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsesmedlemmer: Ib Secher – er udtrådt. Morten Pedersen er indtrådt i stedet for

Bestyrelsesmedlem: Jacob Krabbe – ønskede genvalg.

Bestyrelsesmedlem: Mette Kristensen ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsens forslag til nyt bestyrelsesmedlem er: Ole Laursen

Der er ikke andre forslag- Ole Laursen vælges enstemmigt

Suppleanter: Jan Hjerimitslev, Dallvej 36 og Flemming Hansen, Hyrdindevej

Flaglaug for 2016: Svend Erik Nielsen, Mona Christiansen, Karl Sommer samt Morten R. Pedersen(bestyrelsen)

7. EVT:

Gert Sørensen, Hyldemorvej 34 ( medlem af Samråd Syd( – har kontaktet Aalborg Kommune for at få udbedret stien fra Fritidshuset til Dall Kirke og Svenstrup.

Ole Laursen, Snedronningens Vej 1 – opfordrer ejere af hunde og heste til at opsamle dyrenes efterladenskaber.

Svend Erik Nielsen, Nattegalevej 6 – kan man stoppe ejerne og spørge, om ikke folk kan rydde op efter sig. Man bør måske selv tage fat i problemerne.