Dall Villaby Grundejerforening og Dall Villaby Vandværk a.m.b.a.

Referat fra den ordinære generalforsamling tirsdag den 27.02.2018 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby.

Formand Jacob Krabbe bød velkommen til de fremmødte deltagere (29 fremmødte + dirigent + bestyrelse)

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Beretning og orientering om det forløbne år**
   a. Grundejerforening
   b. Vandværk
   c. Fritidshuset
3. **Regnskab fremlægges til godkendelse**
   a. Grundejerforening
   b. Vandværk
4. **Budget/takster for det kommende år**
   a. Grundejerforening
   b. Vandværk
5. **Behandling af indkomne forslag**
   a. Vandværkets fremtid
6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
   a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
      1. Jacob Krabbe (ønsker ikke genvalg)
      2. Jan Hjermitslev (ønsker genvalg)
      3. Bente Struwe (ønsker at trække sig) (ingen af suppleanterne ønsker at indtræde i bestyrelsen)

      Suppleant:
      Martin Mortensen
      Flemming Hansen
7. **Eventuelt**

1. **Valg af dirigent**
   Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Michael Korfitsen som dirigent. Der var ingen andre forslag. Michael varetog derefter hvervet som dirigent.
   Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved annonce i Uge-Avisen uge 7 den 14. februar, invitationer i alle husstandes postkasser med dagsorden, regnskab mm. den 10.-11. februar og opslag ved Dallvej fra den 22. februar.
   Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet til Formand Jacob Krabbe.

2. **Beretning og orientering om det forløbne år**

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen, møder
- Beretning om Grundejerforeningen
- Beretning om Vandværket
- Orientering om Fritidshuset

2.1 **Bestyrelsens konstituering og møder:**

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Formand: Jacob Krabbe
Næstformand: Jan Hjermitslev
Kasserer: Bente Struwe
Vandværksbestyrer: Michael Berg
Sekretær og repr. i Fritidshusets bestyrelse: Morten Jepsen

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år.
Desuden rettede han en stor tak til Flemming Hansen og Ole Laursen for support og hjælp med vandværket, til Lennart Greig for hjælp med Dall Villabys hjemmeside samt flaglauget.

- Bestyrelsen har holdt 8 møder
- Møder vedrørende vandsamarbejde Aalborg, grundvandsbeskyttelse
- Møder vedrørende ny cykelsti fra Dall Villaby til Ferslev
- Morten Jepsen har været Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse

2 a. **Beretning om Grundejerforeningen**

- Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev
- Flaglaug
- Kampen mod bjørneklo
- Legeplads og hjertestarter

Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev

Torsdag den 27. april 2017 deltog grundejerforeningen i informationsmøde på Ferslev Skole. Trafik og Veje præsenterede deres plan for etablering af cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev. På mødet deltog:

- Samråd Syd
- Dall Borgerforening
- Ferslev Borgerforening
- Dall Villaby Grundejerforening
- Skolebestyrelsen ved Ferslev Skole

Gert Sørensen, Hyldemorvej 34: Samråd Syd har sagt nej til forslag med 2 minus 1. Kommunen meddelte at hvis der ikke blev sagt ja, så vidste man ikke hvornår der blev udført nogen cykelsti

Flaglaug

Flaglaug har hejst flagene 3 sammenhængende dage i forbindelse med konfirmationerne i henholdsvis Volsted, Ferslev og Dall. De har ligeledes hejst flagene i festugen i uge 25.
Stor tak til Flaglauget for arbejdet i 2017 samt fordi alle i lauget vil fortsætte et år mere.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Svend Erik hjælper et år mere. I den forbindelse opfordrede han til at melde sig ind i flaglauget, så flagene også kan komme op om et år.

Kampen mod bjørneklo

I kampen mod bjørneklo har Aalborg kommune tager et nyt våben i brug. Fra foråret 2018 vil man se køer sat ind i kampen mod bjørneklo. Aalborg kommune har fundet en lejer til området, men hvis der skulle være nogle interesserede i Dall Villaby, kunne man stifte et græsningslav. Grundejerforeningen har takket nej tak til, at stå for sådan et lav.

Legeplads og hjertestarter

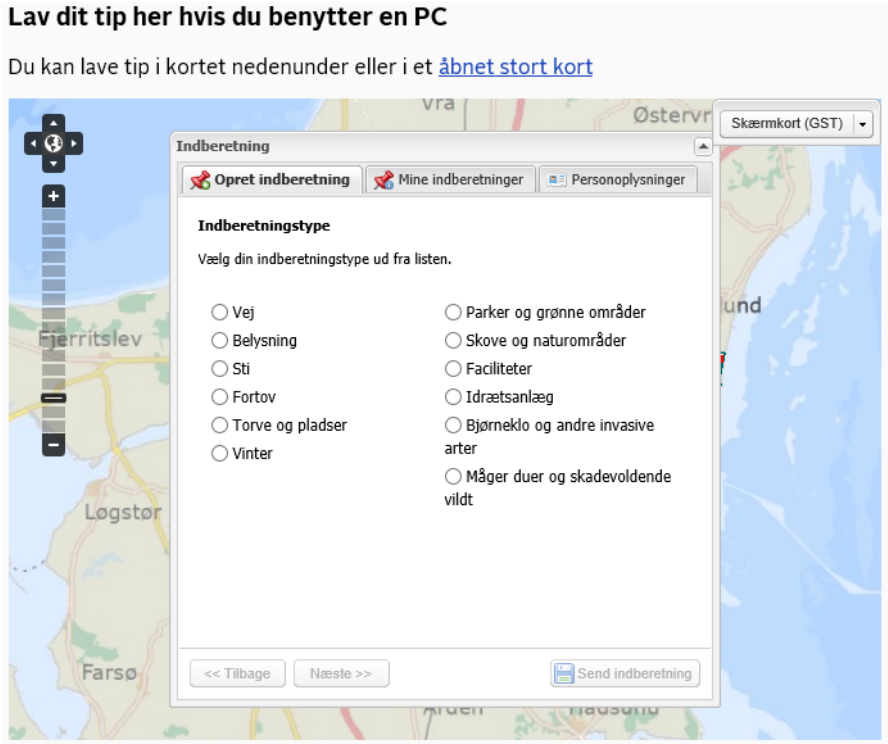
Legepladsen er løbende blevet tilset og træet har fået olie, samt redskaberne er blevet spændt efter. Dall Villaby har modtaget ros fra børnehaven. De har været glade for at kunne bruge legepladsen hele efteråret, da deres børnehave har været under renovering.

Der er et par uløste opgaver fra år 2017, som bliver udført i 2018.

- Renovering af svævebane, evt. køb af ny.
- Afholdelse af førstehjælpskursus

Beretningen vedrørende Grundejerforeningen er slut.
Der er herefter mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Der var ingen yderligere spørgsmål, men formanden opfordrede borgere i Dall Villaby til at gå ind på Aalborg Kommunes hjemmeside og "Tip Kommunen", hvis der blev registreret huller i vejene. Nedenunder er der et udklip fra hjemmesiden.

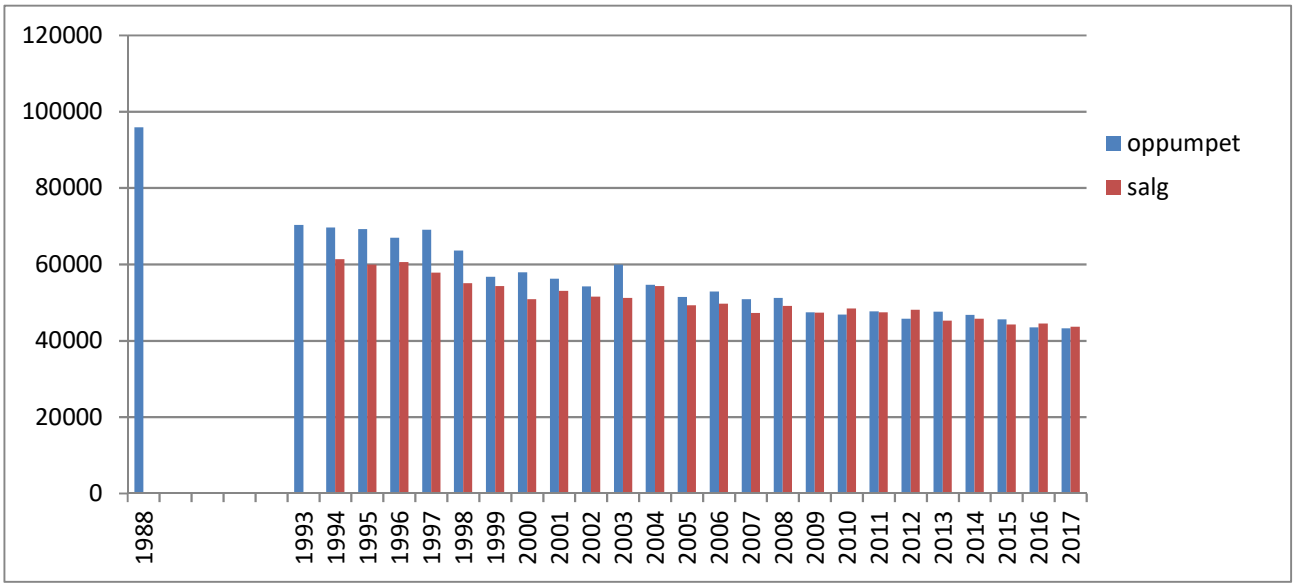


Direkte link til hjemmeside: http://www.aalborg.dk/trafik-pas-og-transport/veje/tip-kommunen

2 b. **Beretning om Vandværket**

- Vandmængder
- Vandspild
- Vandkvalitet
- Plan for vandværket 2018-2019

Vandmængder



Vandspild

Natforbruget kontrolleres jævnligt som en indikator for uregelmæssigheder, så vi kan gribe hurtigt ind hvis det skulle blive aktuelt.

I 2017 har der været et vandspild på **-0,9 % (385 m³)**

Vandkvalitet

Råvandet og drikkevandet er i efteråret 2017 analyseret for chloridazon og nedbrydningsprodukter heraf. Der er målt Chloridazon-desphenyl over grænseværdien for drikkevand i to af boringerne:

B1 - DGU 34.718: 0,170 µg/l

B2 - DGU 34.719: 0,140 µg/l

B4 - DGU 34.3208: < 0,010 µg/l

Prøven der er taget ved udgang til forbrugere viste: 0,090 µg/l - hvilket svarer til, at vandværket med den gældende drift hele tiden har leveret **rent drikkevand**, da grænseværdien er 0,100 µg/l, og målingen ligger derfor under grænseværdien for rent drikkevand.

Dall Villaby Vandværk har ansøgt Aalborg Kommune om at få en midlertidig tilladelse til produktion af blandingsvand. Aalborg Kommune har accepteret tilladelsen.

Handlingsplan

Trin 1:

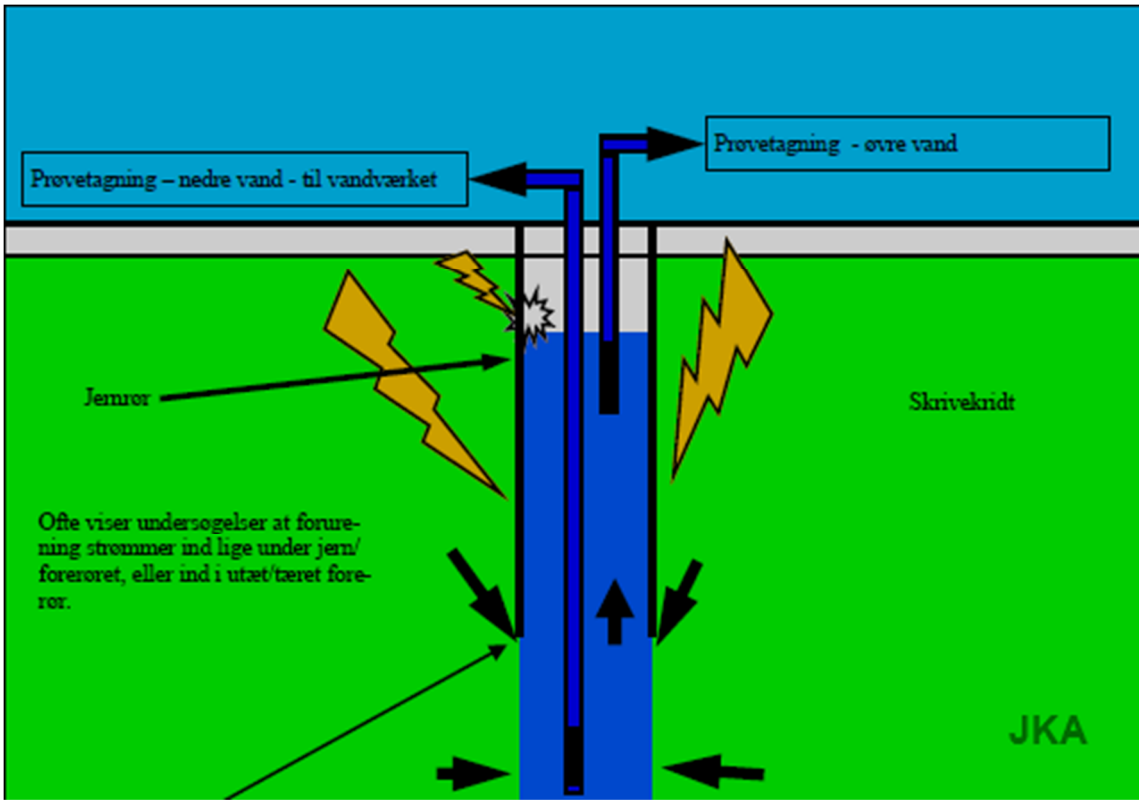
Vandværket starter forsyningen igen med sikkerhed for rent drikkevand, ved at køre boring nr. 1 og 2 (droslet til ca. halv ydelse) og boring nr. 4 i samtidig drift.

Trin 2:
Forsøg med separationspumpning

Trin 3:
Permanent drift m/u afværgepumpning

Trin 4:
Udelukkende indvinding fra den dybe del af kalken, som boring nr. 4.

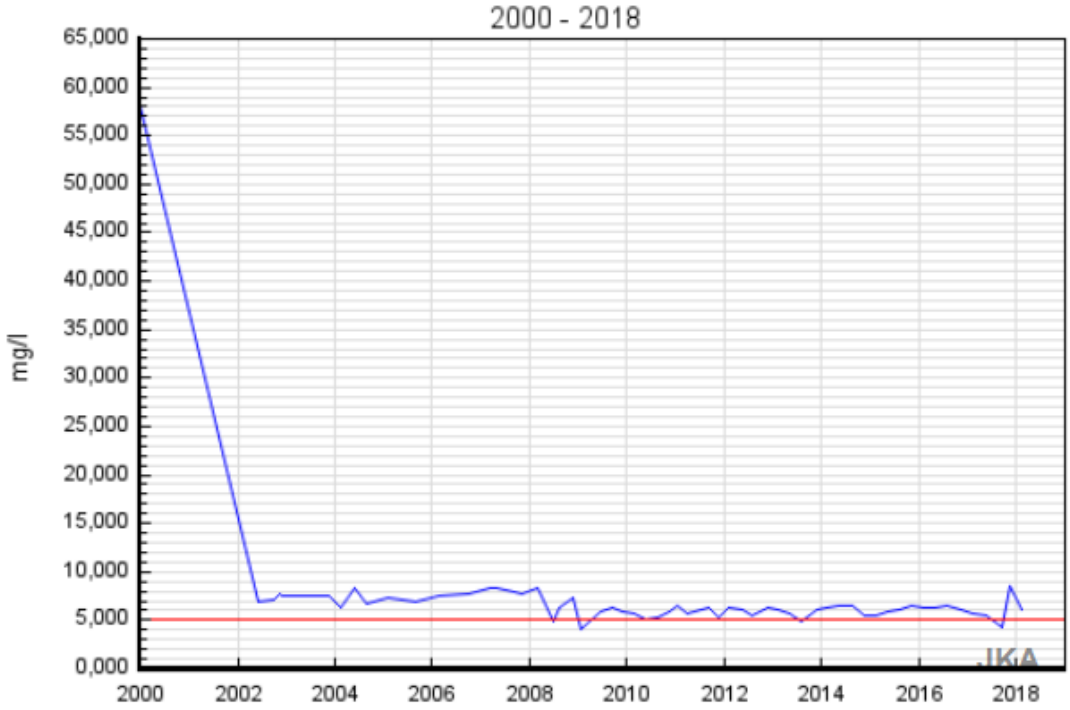
Princip for separationspumpning:



Dall Villaby Vandværk: Nitrat (NO3) (mg/l)

Dall Villaby Vandværk: Ammonium (NH4) (mg/l)

Ledningsnet: Oxygen/Iltindhold (mg/l)



Læs mere om vandkvaliteten på www.dallvillaby.dk / www.mitdrikkevand.dk

Plan for Dall Villaby Vandværk 2018-2019

- Udskiftning af vandmålere bliver udskudt til 2019
- Handlingsplanen skal føres ud i livet
- Udbedring af vandværket. Punkter fra gennemgang af vandværket med Aalborg Kommune.
- Persondataloven
- Lægge regnskab ud til ekstern leverandør
- Nyt økonomisystem

Beretningen vedrørende vandværket er slut.
Herefter var der lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Flemming Hansen, Hyrdindevej 12: Dall Villaby har to ældre boringer. I fremtiden skal der derfor påregnes ekstra udgifter for at holde dem kørende.
Hvilke betingelser vil der være, hvis Aalborg Kommune overtager Dall Villaby Vandværk?
Formanden svarede, at dette punkt bliver fremlagt under dagsordens punkt 5.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Bor der ikke en person i Dall Villaby der har kompetencer indenfor vandbehandling?
Bestyrelsen svarede, at der forinden denne generalforsamling, var forsøgt at gøre opmærksom på at bestyrelsen havde behov for nye kræfter, hvis vandværket skal bestå. Informationen blev givet i den omdelte indbydelsen til generalforsamlingen, i infotavlerne i begge ender af Dall Villaby og på Dall Villabys hjemmeside. Der er desværre ingen der har rettet henvendelse.

2 c. **<u>Orientering om Fritidshuset</u>** *v/ Morten R. Jepsen (er ikke en del af bestyrelsens beretning)*

Fritidshuset har været udlejet 43 weekender + lidt i hverdagene, så det må betragtes som værende OK

Med hensyn til vedligehold af Fritidshuset så kan der nævnes, at der er sket følgende siden sidste år:
Ny adgangskontrol på yderdøre i form af briksystem, generel malerbehandling, underlaget under den hævet terrasse mod boldbanerne har været utæt, og er efterfølgende blevet renoveret, modernisering af omklædningsrum i kælderen i form af nye brusenicher inkl. vandbesparende bruser samt malerbehandling, i køkkenet er der indkøbt nye glas.

Fremtidige renoverings/vedligeholdsprojekter:
Nye loftlysarmaturer i salen og ny tagrygning.

3. **Regnskab**

Kasserer Bente Struwe orienterede at der er kommet ny anvendt regnskabspraksis hvilket betyder, at det er svært at sammenligne sidste og dette års regnskab. Efterfølgende blev henholdsvis Vandværks og Grundejerforenings fremlagte regnskab gennemgået i hovedtal.

Vandværket:
Årets resultat for 2017 ses under note 1 Netto omsætninger under punktet Overdækning
Årets resultat/overdækning: +168.740 kr. Det er ca. 70.000 kr. mere end året før. En del af overskuddet skyldes, at der ikke har været så mange vedligeholdelse- og reparationsomkostninger til ledningsnettet som året før. Sidste år blev der brugt ca. 117.000 kr. mere end dette år.
Iht. Note 12 Overdækning er Dall Villaby Vands egenkapital i alt: 3.141.886 kr.

Regnskabet for Dall Villaby Vandværk er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed. Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes der: ” Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.december 2017 samt at resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.”

Grundejerforeningen:
Årets resultat: 11.610 kr.
Gæld og egenkapital i alt: 126.808 kr.

Konklusion fra ekstern statsautoriseret revisor: ” Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.december 2017 samt at resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 er i overensstemmelse med årsregnskabslove i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.”

Der var efterfølgende mulighed for at kommentere regnskabet

Leif Pedersen, Vejrmøllen 50: Det er noget underligt noget, at det skal være så svært at forstå den nye regnskabspraksis. Det er flot at der omkring de 3 mio. kr. i egenkapital i vandværket. Det er Leifs vurdering, at det bliver dyrere hvis Aalborg Vand overtager Dall Villaby Vandværk.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. **Budget og takster for året 2018**

Budget er sammen med invitation til Ordinær Generalforsamling udleveret til alle husstande i Dall Villaby.
Jacob Krabbe gennemgik det omdelte forslag til takster for 01.04.2018 - 31.03.2019

Taksterne sendes efterfølgende til godkendelse i Aalborg kommune.
Takstbladet bliver omdelt til alle husstande, når taksterne er godkendt af kommunen.

Kontingent til Grundejerforeningen er uændret. 120 kr. pr. år pr. grundejer.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Er alle Vandværker pålagt denne regnskabspraksis?
Bente svarer: Ja det er de.

Budget og takster blev enstemmigt vedtaget

5. **Behandling af indkomne forslag**

Vandværkets fremtid
Bestyrelsen har forinden denne generalforsamling afholdt et indledende dialogmøde med Aalborg Vand, for at høre hvad det ca. vil koste at komme på Aalborg Vand permanent. Aalborg Vand havde flere punkter der skulle undersøges først for de kunne oplyse en pris. De vi have undersøgt hvordan tilstanden er på Dall Villaby Vand. Både boringer, brønde, ledningsnettet osv.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Hvis vandværket nedlægges, så betyder det, at der skal en ekstraordinær generalforsamling til. Kom så langt med Aalborg Vand som muligt inden den ekstraordinær generalforsamling.
De to medlemmer der træder tilbage, bliver de i bestyrelsen, til den nye generalforsamling er afholdt?

Flemming Hansen, Hyrdindevej 12: Iht. dagsordenen hedder punktet Behandling af indkommende forslag. Der er ingen forslag. Hvad koster det at udføre de tekniske løsninger af boringerne? Der skal tænkes i totaløkonomi.

Anne Woldbye, Hanevej 10: Der skal kæmpes for at holde vandværket kørende.

Gert Sørensen, Hyldemorvej 34: Hvad koster det at blive en del af Aalborg Vand? Bevar Dall Villaby Vandværk så lang tid som muligt. Egenkapital: Det vil koste penge til tilslutningsbidrag. Ledningsnet skal måske også renoveres.

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Hvis der ofres en masse penge på de eksisterende boringer og div. Reparationer, kan det så blive så dyrt, at det ikke kan betale sig at sælge til Aalborg Vand?
Hvis Dall Villaby Vandværk nedlægges, så skal der stadig være en bestyrelse til grundejerforeningen.

Leif Pedersen, Vejrmøllen 50: Der skal nok være nye kandidater til bestyrelsen i Dall Villaby, hvis man skal bruge dem. Der er kommet så mange nye børnefamilier til byen.

Karina R. Jepsen, Hyldemorvej 32: Vandværket og grundejerforening hænger meget sammen i dag. Kontingent til grundejerforeningen må stige kraftigt, hvis Dall Villaby Vandværk nedlægges.

Konklusion: Budgetter fremlægges til ekstraordinær generalforsamling i nærmeste fremtid.

6. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Jan Hjermitslev ønsker genvalg.

Eftersom Jacob Krabbe ikke ønsker genvalg og Bente Struwe ønsker at trække sig fra bestyrelsen, er der både i indbydelsen til generalforsamlingen, på Dall Villabys hjemmeside, ved infotavlerne i begge ender af byen gjort opmærksom på, at der er behov for nye kræfter i bestyrelsen hvis vandværket skal bestå.
Der har dog ikke været den store henvendelse fra Dall Villays grundejere.

På generalforsamlingen blev Anne Woldbye valgt som bestyrelsesmedlem.
Det var ikke muligt at finde det sidste bestyrelsesmedlem på generalforsamlingen og der blev derved indgået en aftale med Bente og Jacob, at de vil hjælpe med det arbejde vedrørende Dall Villaby Vandværks fremtid.

Suppleanter: 1. suppleant: Anne Woldbye
2. suppleant: Flemming fortsætter ind til ekstraordinær generalforsamling

Flaglaug: Mona, Karl, Svend Erik og Morten ønskede alle at forsætte i Flaglauget

7. **Evt.**

Leif Pedersen, Vejrmøllen 50: Der er rundvisning i Fritidshuset den 4. april, hvis man er interesseret, da der er 40 års jubilæum. Fritidshuset indeholder også et motionsrum i kælderen. Der er ansøgt om at få en hjertestarter monteret ved Vejrmøllen 2. Der opfordres til at anmelde huller i veje til Aalborg Kommune.

Jørn Andersen, Løkkevej 10: Det er utroligt at der skal bruges 3 måneder med at gentagende gange at kontakte Aalborg Kommune om at få lukket huller i vejene, når det tager 15 min. at reparere hullet. Få nu klippet den hæk så barnevogne kan komme forbi.

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Flemming og Ole har været til møde ved Aalborg Kommune vedrørende etablering af hundeskov. Projektet tages op igen.

Svend Vang, Snedronningens Vej 22: Problemer med vejforhold mellem Dallvej og Sne Dronningens Vej. Det er ikke til at orientere sig tilstrækkeligt for at komme ud på Dallvej. Evt. et bump længere ude af Dall Villaby mod Skalborg kan hjælpe på hastigheden ind mod Dall Villaby. Flemming Hansen orienterede, at der er "desværre" ikke er sket nok ulykker lige det sted, før Aalborg Kommune vil gøre noget.
Kan der evt. etableres ensretning på Hjortevej, oppe på broen mod Dall Villaby?
Flemming Hansen orienterede: Der vil på sigt blive etableret en cykel og gangbro i det område.
Yderligere fortæller Flemming: Der rygtes at der er bevilliget nyt asfalt til Dall Villaby. Hvor meget vides ikke endnu.

Svend Erik Nielsen, Nattergalevej 6: Kan Dall Villaby ikke selv etablere et vejbump i noget beton?

Karina R. Jepsen, Hyldemorvej 32: Med hensyn om der er bevilliget penge til en hundeskov, så burde man kunne se det inde på Aalborg Kommunens hjemmeside. Er ikke bekendt med at der er bevilliget penge.