

Referat fra den ordinære generalforsamling tirsdag den 26.02.2019 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby.

Jacob Krabbe bød velkommen til de fremmødte deltagere (ca. 70 fremmødte + dirigent + bestyrelse)

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Beretning og orientering om det forløbne år**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
 - c. Fritidshuset
- 3. Regnskab fremlægges til godkendelse**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
- 4. Budget/takster for det kommende år**
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
- 5. Behandling af indkomne forslag**
 - a. Ingen forslag
- 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
 - a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 1. Morten R. Jepsen (ønsker genvalg)
 2. Michael Berg (ønsker ikke genvalg)
 3. Jan Hjerimitslev (ønsker ikke at fortsætte, selv om han først kan udtræde om et år)

Suppleant:
Anne Woldbye
- 7. Eventuelt**

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Michael Korfitsen som dirigent. Der var ingen andre forslag. Michael varetog derefter hvervet som dirigent.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved annonce i Uge-Avisen uge 8 den 20. februar, invitationer i alle husstandes postkasser med dagsorden, regnskab mm. den 9.-10. februar og opslag ved Dallvej fra den 19. februar.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet til Jacob Krabbe.

2. Beretning og orientering om det forløbne år

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen, møder
- Beretning om Grundejerforeningen
- Beretning om Vandværket
- Orientering om Fritidshuset

2.1 Bestyrelsens konstituering og møder:

Efter sidste generalforsamling konstituerede bestyrelsen sig således:

Tidligere formand: Jacob Krabbe

Næstformand: Jan Hjerimitslev

Tidligere kasserer: Bente Struwe

Vandværksbestyrer: Michael Berg

Sekretær og repr. i Fritidshusets bestyrelse: Morten R. Jepsen

Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde i det forløbne år.

Desuden rettede han en stor tak til Flemming Hansen og Ole Laursen for support og hjælp med vandværket, til Lennart Greig for hjælp med Dall Villabys hjemmeside samt flaglauget.

- Bestyrelsen har holdt 7 møder
- Et hav af møder angående vandværkets fremtid
- Møder med Aalborg Forsyning A/S
- Morten Jepsen har været Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse

2 a. Beretning om Grundejerforeningen

Aldrig har Grundejerforeningen været så forsømt som i 2018. Alt fokus har fra bestyrelsens side været på at finde ud af, hvad der skal ske med Dall Villaby Vandværk.

Der er kun sket de aktiviteter, der sker af sig selv - Flagallé og julebelysning.

Flaglaug

Flaglaug har hejst flagene 3 sammenhængende dage i forbindelse med konfirmationerne i henholdsvis Volsted, Ferslev og Dall. De har ligeledes hejst flagene i festugen i uge 25.

Stor tak til Flaglauget for arbejdet i 2018.

Opgaver bestyrelsen ikke nåede i 2018

- Mangler på legepladsen
- Renovering af svævebane, evt. køb af ny.
- Afholdelse af førstehjælpskursus

Beretningen vedrørende Grundejerforeningen er slut.

Der er herefter mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Lennart, Klokkevej 30: Han er instruktør og kan undervise i førstehjælp hvis der bliver afholdt kursus.

Mette Sørensen, Snedronningens Vej 48: Hun har mulighed for at låne førstehjælpsudstyr i form af dukker fra hendes arbejdsplads.

Henning Jensen, Fyrtøjet 16: Hvad sker der med Grundejerforeningen hvis Dall Villaby Vandværk lukker?

Bestyrelsen svarede, at der som minimum skal udføres nye vedtægter, og så må vi se tiden an efter denne generalforsamling, hvordan Grundejerforeningen kommer til at se ud.

Kim Rasmussen, Klokkevej 21: Er det muligt at Grundejerforeningen kan være garant for fiberinternet? Ved Provstejorden tæt på Changs baner i Aalborg, betaler de 149 kr. pr. måned. Bestyrelsen svarede, at bestyrelsens holdning er at, de vil være neutrale over for de fibernet udbydere der er tilgængelig, så Grundejerforeningen kan ikke være garant for én leverandør.

Flemming Hansen, Hyrdindevej 12: På flere matrikler i Dall Villaby er der tinglyst, at der skal være en Grundejerforening.

Irma Bregnhøj, Tommelisevej 20: Hvem står for eftersyn på legepladsen ved Fritidshuset? Der stikker skruer ud pga. klodser er gået i stykker.

Bestyrelsen svarede, at det er bestyrelsen der står for at der bliver udført jævnlige eftersyn.

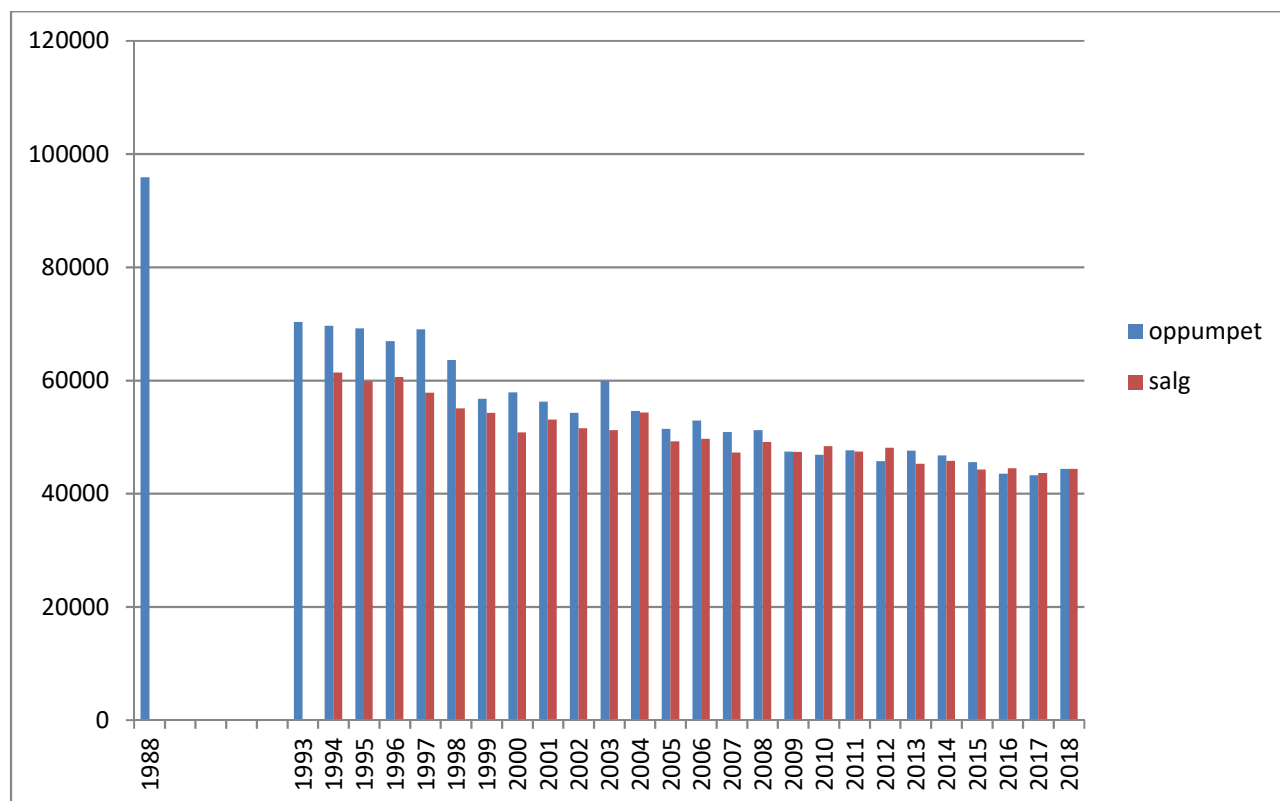
2 b. Beretning om Vandværket

- Hvad er der sket siden sidste generalforsamling
- Vandmængder
- Vandkvalitet
- Hvilke muligheder har Dall Villaby Vandværk

Hvad er der sket siden sidste generalforsamling

- Starks efter sidste generalforsamling, tog Dall Villaby Vandværk kontakt til Aalborg Vand for, at undersøge muligheden for, at blive lagt ind under Aalborg Vand.
- Sideløbende med forløbet med Aalborg Vand, er der blevet undersøgt, hvad der skal til for selv at køre Dall Villaby Vand videre. Dette er kun aktuelt hvis det lykkedes at stifte fuld bestyrelse. Forslaget bestyrelsen var kommet frem til, er ikke længere aktuelt, da der kom nye problemer med vandkvaliteten i december 2018. Der skal laves en ny handleplan, hvor der tages højde for vandkvalitetsproblemerne i alle 3 boringer.

Vandmængder



Vandkvalitet

Dall Villaby Vandværk har problemer med chloridazon-desphenyl og strontium.

I prøver taget i borerne der går ind til vandværket, er der i 2 af borerne målt en mængde af chloridazon-desphenyl, der er over grænseværdien, og i den sidste boring er der målt en mængde af strontium, som er over den anbefalede grænseværdi. Det skal nævnes at Dall Villaby Vandværk hele tiden har forsynet forbrugerne med rent drikkevand, da vandet bliver blandet fra alle 3 borer og alle målinger taget fra vandværket og ud til forbrugerne er under grænseværdierne.

Fakta vedr. strontium:

Strontium er naturligt forekommende stof som findes i f.eks. jord, overfladevand, støv, planter, dyr m.fl.

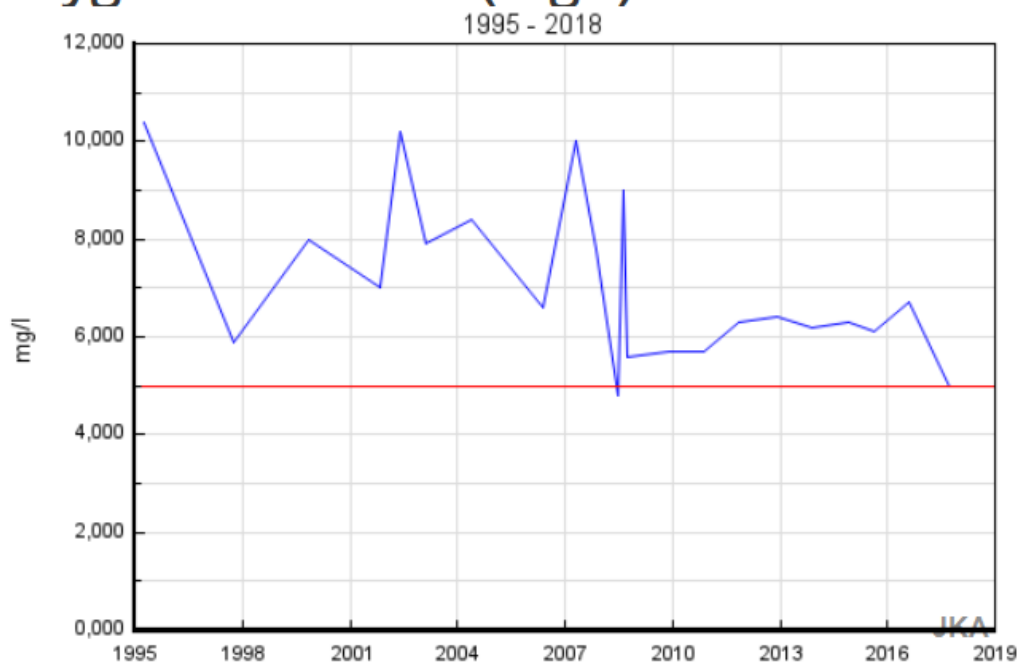
Skal undersøges ved indvinding i områder med skrivekridt (kontrol med uorganiske sporstoffer og boringskontrollen)

Forhøjede koncentrationer af strontium i grundvandsmagasiner forekommer ved en omkrystallisering af strontiumholdige mineraler og når gennemstrømningshastighederne er lave. Dette gør sig primært gældende når undergrunden består af kridt.

Dall Villaby Vandværk: Ammonium (NH₄) (mg/l)



Dall Villaby Vandværk: Oxygen/Iltindhold (mg/l)



Hvilke muligheder har Dall Villaby Vandværk

- Overgå helt til Aalborg Vand (hvis der ikke kan stilles en fuld bestyrelse og vi ikke kan skaffe rent vand). Pris 19.000 kr. inkl. moms pr. forbruger.
- Der stilles fuld bestyrelse og vandværket kører videre med de undersøgelser det kræver for, at få afklaret om vandkvaliteten kan sikres. Evt. investering i nye borer og ombygning af vandværket. Administration af vandværket overgår til ekstern.
- Der stilles fuld bestyrelse. Men pga. dårlig vandkvalitet lukkes borerne og Dall Villaby Vandværk bliver et distributionsvandværk der køber vand af Aalborg Vand. Der skal ikke betales for tilslutning og Dall Villaby Vandværk står selv for ledningsnet, stophaner og målere. Administration overgår til ekstern.

Beretningen vedrørende vandværket er slut.

Herefter var der lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Claus Caspersen, Dalby Allé 31: Det lyder til at uanset hvad der bliver valgt, så bliver det dyre for Dall Villabys borgere at betale for en m³ vand. Måske dyre end ved Aalborg Vand.

Knud Nielsen, Hanevej 5: Borgere i Dall Villaby betaler 3,25 kr. for 1 m³ vand.

Henning Jensen, Fyrtøjet 16: Det er næsten umuligt at tage stilling til de tre senarier hvis der ikke bliver valgt en fuld bestyrelse.

Allan Kaspersen, Hyldemorvej 19: Jeg støtter op om at senarie 3 skal vælges -
Distributionsvandværk

Kim Rasmussen, Klokkevej 21: Senarie 3. Det bliver nemmere hvis udgifterne kan betales over den almindelige kontingent.

Flemming Hassing, Fyrtøjet 19: Hvis senarie 3 vælges, så er det måske muligt at få de fremtidige budgetter til at indeholde de fremtidige vedligeholdelsesudgifter?

Leif Pedersen, Vejrøllen 50: Det er billigst med senarie 3. Hvis man vil i bestyrelsen, så skal man arbejde!

Morten Mortensen, Fyrtøjet 20: Nedlægning af én boring er ikke så dyrt. Det koster ca. 300 000 kr.

Frits Christensen, Nattergalevej 3: Hvis senarie 1 vælges, så bliver det mere roligt at være i bestyrelsen. Der er flere og flere ting vandet kan teste for i fremtiden.

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Senarie 1. Det lyder billigt med et overslag på 300.000 kr. Det bliver fortsat svært at finde bestyrelsesmedlemmer.

Karina Jepsen, Hyldemorvej 32: Der skal både være en bestyrelse i Dall Villany Vandværk og Grundejerforeningen. Hvis Vandværkset lukker, så er der kun Grundejerforeningen tilbage, men der vil ikke være økonomi til at betale honorar til bestyrelsen.

Flemming Hansen, Hyrdindevej 12: Aalborg Vand begrundet prisen på de 19.000 kr at Dall Villaby har et dårligt ledningsnet. Der har næsten ingen ledningstab været. Prisen på de 19.000 kr. kan forhandles ned.

2 c. Orientering om Fritidshuset v/ Morten R. Jepsen (er ikke en del af bestyrelsens beretning)

Fritidshuset ligger på en nogenlunde mængde udlejninger i løbet af det sidste års tid. I den forbindelse er det fra bestyrelsen af Fritidshuset blevet besluttet, at bookning af Fritidshusets lokaler skulle gøres mere synligt. Der blev indgået en aftale med firmaet Nuento som også administrerer bookning af andre selskabslokaler. På dallvillby's hjemmeside under "værd at vide" i venstre side af hjemmesiden er det et link til Fritidshusets hjemmeside. På forsiden står der hvor du skal trykke som at læse mere om at booke Fritidshusets lokaler.

Som alle de andre år er der søgt støtte ved AKA-puljen ved Aalborg Kommune, men i år bestyrelsen i Fritidshuset fået en mail den 6. februar hvor udbetaling bliver indstillet / sat i bero før ny landdistriktspolitik foreligger. Der er ellers søgt støtte til nye borde og stole til salen.

Af fremtidige større renoverings/vedligeholdelsesprojekter kan der nævnes:
Nyt tag.

3. Regnskab

Kasserer Bente Struwe gennemgik det fremlagte regnskab i hovedtal for henholdsvis Vandværk og Grundejerforening. Enkelte poster blev uddybet.

Vandværket:

Årets resultat for 2018 ses under note 1 Netto omsætninger under punktet Overdækning
Årets resultat/overdækning: -7.709 kr. En del af underskuddet skyldes, at der har været mange vedligeholdelse- og reparationsomkostninger til ledningsnettet i løbet af året. Resultatet er ca. 175.000 kr. mindre end året før.

Iht. Note 12 Overdækning er Dall Villaby Vands egenkapital i alt: 3.134.176 kr.

Regnskabet for Dall Villaby Vandværk er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og er i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser.

Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes der: " Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt at resultatet af vandværkets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Grundejerforeningen:

Årets resultat: 18.858 kr.

Gæld og egenkapital i alt: 165.098 kr.

Konklusion fra ekstern statsautoriseret revisor: " Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dall Villaby Grundejerforening. Årsrapporten er i alle henseende udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger, efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018."

Der var efterfølgende mulighed for at kommentere regnskabet

Allan Kaspersen, Hyldemorvej 19: Meget tilfreds med Vandværks regnskab.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. **Budget og takster for året 2019**

Budget er sammen med invitation til Ordinær Generalforsamling udleveret til alle husstande i Dall Villaby.

Jacob Krabbe gennemgik det omdelte forslag til takster for 01.04.2019 - 31.03.2020

Taksterne sendes efterfølgende til godkendelse ved Aalborg kommune.

Takstbladet bliver omdelt til alle husstande, når taksterne er godkendt af kommunen.

Kontingent til Grundejerforeningen er uændret. 120 kr. pr. år pr. grundejer.

Budget og takster blev enstemmigt vedtaget

5. **Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke indkommet nogen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Sådan som snakken er gået, lyder det til blive senarie 3. Vil det ikke være nemmere for den fremtidige bestyrelse og overgå til Aalborg Vand, altså senarie 1?

Flemming Hassing, Fyrtøjet 19: Hvis der ikke er nok bestyrelsesmedlemmer, så bliver valget vel automatisk senarie 1.

Niels Erik Vestertjele, Svanereden 20: Helst ikke senarie 1.

Lars Pehrson, Hanevej 14: Imellem dem der har valgt senarie 3, må være de sidste bestyrelsesmedlemmer.

Ole Lauersen, Snedronningens Vej 1: Senarie 1 er for dyrt, og bør kunne forhandles ned i pris. Ole Lauersen og Flemming Hansen vil gerne bistå den fremtidige bestyrelsen med spørgsmål, men de vil ikke indgå i bestyrelsen.

Gert Sørensen, Hyldemorvej 34: Desværre senarie 1, men prisen skal reduceres.

Janni Guldbæk, Svanereden 17: Det er svært at vælge et senarie, når man ikke ved, hvor de nye bestyrelsesmedlemmer vil arbejde henimod?

Nye bestyrelsesmedlemmer:

Mette Sørensen, Snedronningens Vej 48

Tommy Stokholm, Dalby Allé 5.

Morten Mortensen, Fyrtøjet 20

Jan Hjerimitslev blev overtalt til at tage et år mere

Suppleanter: 1. suppleant: Anne Woldbye, Hanevej 10
 2. suppleant: Joakim Jensen, Hyrdindevej 6

Håndsoprækning:

Senarie 1: 39 stk. Senarie 2: 2 stk. Senarie 3: 28 stk.

Flaglaug: Mona, Karl og Morten ønskede at forsætte i Flaglauget

7. **Evt.**

Ingen bemærkninger.