

Referat fra bestyrelsesmødet mandag den 14.12.2020 hos Jan.

Deltagere: Jan Hjerimitslev, Mette Sørensen, Morten Jepsen, Morten Mortensen og Tommy Stokholm

Afbud: Ingen

Referent: Morten Jepsen

1. Godkendelse af referat fra forrige bestyrelsesmøde

- 1.1. Referatet godkendes med følgende bemærkninger. Der følger OneDrive med til computeren.
- 1.2. Morten J. sender referatet til Webmaster Lennart Greig.

2. Seneste nyt fra formanden

- 2.1. Arbejdsdag ved vandværket: Torsdag d. 18. og fredag d. 19. marts ca. kl. 16.
Arbejdsdag ved legepladsen: Lørdag d. 17. april kl. 10.
- 2.2. Morten M. opretter OneDrive til vandværket.
- 2.3. Hjemmesiden med vandværket skal signalere, at vi er et vandværk. Tommy fremsender link med eksempler på hjemmesider til Mette.
- 2.4. Hjertestarter ved Fritidshuset er oppe og køre igen. Hvem er sponser til hjertestarter ved børnehaven? Mette undersøger.
- 2.5. Reparationer på vandværk. Gug VVS har udført arbejdet.
- 2.6. I tagrummet på vandværksbygningen er der sket skade pga. mår.
- 2.7. Forsikringen er kontaktet pga. måren i tagrummet.
- 2.8. Alle bestyrelsesmedlemmer burde kunne fremsende en LER-forespørgsel retur. Morten J. udfører eksempel til næste bestyrelsesmøde.
- 2.9. Der har været et par kommentarer på Facebook vedrørende julebelysningen. Der blev besluttet, at Grundejerforeningen skifter leverandør til julebelysning. Ferslev EL er en mulig ny leverandør. Det var en mulighed, at der monteres CE-udtag i masterne til fremtidig julebelysning. Så kan bestyrelsen selv montere disse. Jan undersøger.
- 2.10. Efter Tommy har været på kursus, har det efterfølgende vist sig, at Vandværket er nødsaget til at indkøbe div. materialer, så vandværksbygningen forsvarligt kan zoneinddeles.
- 2.11. Nye takster til vand er ikke godkendt af Aalborg Kommune endnu. Afventer godkendelse.
- 2.12. Morten M. gennemgik det foreløbige regnskab.
- 2.13. Der blev besluttet at alle vandmålere til hele Dall Villaby bliver indkøbt i 2021, men der bliver kun monteret 1/3 af byens målere det år. De efterfølgende 2 år vil der blive monteret 1/3 hvert år.
- 2.14. Der er flere ting i vandværksbygningen som ikke længere er forsvarligt at have til at være der. En mulighed var at købe en 20 fod lukket container, som placeres på grunden ved vandværksbygningen. Morten J. undersøger mulighederne.
- 2.15. Kommende generalforsamling februar 2021. Covid19 problematik diskuteres ved det næste bestyrelsesmøde.

2.16. Er gnisten/engagementet stadig ved bestyrelsesmedlemmerne? Hvor tit bliver mailen tjekket? Situationen med nedlukningen i Danmark pga. Covid19 gør det til tider svært at holde mødet oppe, men generelt er engagementet der endnu.

2.17. Årshjul med opgaver skal opdateres.

2.18. Julefrokosten er aflyst.

3. Seneste nyt fra næstformanden

3.1. Ingen bemærkninger.

4. Seneste nyt fra kassereren

4.1. Der er få borgere der stadig mangler at betale deres regning til Dall Villaby Vand.

4.2. Juletræet er kommet op.

4.3. Kurser mht. vandmåler.

4.4. Der er mange flytninger i Dall Villaby for tiden. Der blev besluttet, at der skal en vejledning på hjemmesiden, så borgere og ejendomsmæglere kan se, hvad der skal indberettes ved en fraflytning.

4.5. Der er en enkelt husstand, som er fraflyttet i løbet af natten, og det har derved ikke været muligt at finde en ny adresse til den manglende betaling. Der er sat en advokat på sagen.

5. Sekretær/Grundejerforeningen

5.1. Ingen bemærkninger.

6. Vandværket

6.1. Tappsteder til analyse af vandprøver skal udføres ved beboer. Hvert bestyrelsesmedlem, børnehaven og Fritidshuset kommer på listen.

6.2. Opstart af vandværk samt skylning af hydrofor pågår. På Facebook vil der blive orienteret om hvornår Dall Villaby Vandværk igen forsyner borgerne med vand fra Dall Villaby.

6.3. Arbejdsfordeling vedr. målerudskiftning.

6.4. SMS-varsling.

7. Eventuelt

7.1. Ingen bemærkninger.

8. Næste møde: Mandag den 11. januar kl. 18:30 hos Morten J.