

Referat fra den ordinære generalforsamling torsdag den 26.02.2015 kl. 19.30 i Fritidshuset, Dall Villaby.

Formand Jacob Krabbe bød velkommen til de fremmødte deltagere (31 fremmødte + dirigent + bestyrelse)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
3. Regnskab fremlægges til godkendelse
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
4. Budget/takster for det kommende år
 - a. Grundejerforening
 - b. Vandværk
5. Behandling af indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
 - a. Følgende bestyrelsesmedlemmer er på valg:
 1. Jan Braüner (ønsker ikke genvalg)
 2. Ib Secher (ønsker genvalg)
 3. Bente Struwe (ønsker genvalg)

Suppleanter:

Morten Pedersen

Kurt Poulsen

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog på bestyrelsens vegne Carsten Borup som dirigent. Der var ingen andre forslag. Carsten Borup varetog derefter hvervet som dirigent.

Dirigenten takkede for valget. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet ved annonce i Ugeavisen den 10. februar, invitationer i alle husstandes postkasser med dagsorden, regnskab mm. den 10.-11. februar og opslag ved Dallvej den 19. februar.

Dirigenten gennemgik dagsordenen og gav ordet til Formand Jacob Krabbe.

2. Beretning om det forløbne år

Bestyrelsens beretning indeholder følgende hovedpunkter:

- Bestyrelsen, møder,

- Beretning om Grundejerforening
- Beretning om Vandværket
- Orientering om Fritidshuset

2.1 Bestyrelsens konstituering og møder:

Efter sidste generalforsamling har bestyrelsen konstitueret sig således:

Jacob Krabbe, formand
Bente Struwe, kasserer
Ib Secher, næstformand og repr. i Fritidshusets bestyrelse
Jan Bräuner, vandværksbestyrer-
Mette Kristensen, sekretær

Formanden takkede bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år.
Desuden rettede han tak til Flemming Hansen for support, til Ole Laursen for hjælp med vandværket, til Lennart Greig for hjælp med hjemmesiden.

- o Bestyrelsen har holdt 9 møder
- o Møder vedr. cykelsti
- o Ib Secher er Grundejerforeningens repræsentant i Fritidshusets bestyrelse
- o www.dallvillaby.dk – hjemmesiden administreres stadig af Lennart Greig – tak for det !!
- o Husk at sende besked om aktiviteter i byen til Lennart.

2 a. Beretning om Grundejerforeningen

- Lys langs Dallvej
- Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev
- Flagalle
- Dall Villaby `s Støtteforening
- Ny legeplads

Lys langs Dallvej

Det er endelig lykket at få gadelys langs Dallvej - politiker John Nielsen tog forslaget om gadelys med til budgetforhandlinger i Aalborg Byråd, hvor det lykkedes at samle flertal for beslutningen. Tidligere formand Flemming Hansen har i mange år forgæves kæmpet for gadelys på Dallvej – formand Jacob Krabbe synes, det er lidt ærgerligt, at Flemming stoppede i Grundejerforeningen året før, det lykkedes at få gennemført. Men stor tak til Flemming for kampen for gadelys.

Cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev

Samråd Syd, Borgerforening Dall, Dall Villaby Grundejerforening, Borgerforeningen Ferslev, Skolebestyrelsen Ferslev Skole, Dall Ferslev Idrætsforening og Dall Villabys Støtteforening har holdt et fællesmøde. Der blev skrevet og sendt et fælles brev til By- og Landskabsudvalget i Aalborg Kommune for at argumentere for vigtigheden af en cykelsti mellem Dall Villaby og Ferslev. Vi er med på Aalborg Kommunes "Hitliste" for cykelstier – andre steder, som stod længere nede på

listen har i 2014 fået bevilling til cykelsti.

Foreningerne mødes igen til møde i marts for at finde ud af, hvilke initiativer, der skal tages i fremtiden for at sætte fokus på vores behov for cykelsti.

Flagalle

Flaglaug har hejst flagene 3 søndage i forbindelse med konfirmationerne i henholdsvis Volsted, Ferslev og Dall. De har hejst dem til fodboldlandskampen den 4.juni 2014, samt i festugen juni 2014.

Stor tak til Flaglaug for arbejdet i 2014 samt fordi alle i lauget vil fortsætte arbejdet.

Dall Villaby `s Støtteforening

Støtteforeningen tog sammen med DFI initiativ til fodboldlandskamp med Old Boys landsholdet. Rigtig vellykket arrangement.

Støtteforeningen tog også initiativ til "genoplivningen" af festuge i juni 2014 – også en vellykket uge.

Tak for de nye tiltag i vores by.

Samt stort tak for det store tilskud (35.000kr) til en ny legeplads

Ny legeplads

Der er indkaldt til nyt møde i legepladsudvalget, hvor det videre forløb skal bestemmes.

Med det flotte tilskud fra støtteforeningen på 35.000 kr. samt med det årlige bidrag fra grundejerforeningen er der et fornuftig grundlag til at komme i gang med projektet. Det er aftalt med konsulenterne ved Aalborg kommune at der søges på ny angående støtte fra AKA-fonden.

Beretningen vedr. Grundejerforeningen er slut

Der er herefter mulighed for at forsamlingen kunne stille spørgsmål – der var ingen spørgsmål

Orientering om Fritidshuset v/ Ib Secher (er ikke en del af bestyrelsens beretning)

5-6 medlemmer i bestyrelsen. Fritidsklubben har haft friplads

6 møder i bestyrelsen

42 udlejninger i løbet af året – OK

Faste brugere: der kunne godt være flere - især i dagtimerne er der altid plads. Om vinteren er der også plads senere på dagen. Interesserede opfordres til at komme med gode idèer.

Ønsker en ung klub i Fritidshus-regi - Aalborg Kommune har en ekstra pulje på 3,8 millioner kr. i 2015 til forsamlingshuse. Fritidshuset har søgt om støtte til aktiviteter + forbedringer i huset..
Har i år fået 38 000 kr. til energiforbedringer – LED lys, vinduer samt varmeanlæg.

Fritidshuset økonomi har ikke været så god men om 2 år er lånet i Huset betalt, hvilket kan betyde bedre drift.

Pga. økonomien har det været nødvendigt med nedskæring af timer til drift – Mette har fået nedsat i ansættelse til i snit fra 37 timer til 25 timer pr. uge., hvilket betyder, at bl.a. bemanningen af kiosk er overgået til frivillig bemanning.

Årsregnskabet er endnu ikke helt afsluttet.

Tilskud fra Støtteforeningen er 10.000 kr.

Lynnedslag i Fritidshuset, hvor den nye projekter blev ødelagt; men heldigvis dækkede forsikringen det meste.

“Ung-rum” – lidt problemer med de unges ansvarsfølelse i forbindelse med rummet. Møde med de unge – ordensreglement ophængt i rummet. Prøver med langmodighed. De mange er gode til at passe på tingene. Appellerer til byen, at alle passer på rummet ved snak med de unge, gåtur med hunden forbi om aftenen og kigge /snakke med brugerne. Rummet skal gerne være til glæde for de mange unge i byen, som værdsætter fristedet.

Kæmpe tak til Bedstefarklubben for deres store arrangement i forbindelse vedligeholdelse af Fritidshuset.

Leif Pedersen, Vejrmøllen: påpeger at vi har motionsrum, som vi alle opfordres til at bruge!!

Ole Laursen, Snedronningens Vej: Vedr. forbedringer i Fritidshuset - opvaskemaskinen er ikke så rengøringsvenlig, så det kan hæmme lysten til at leje Fritidshuset

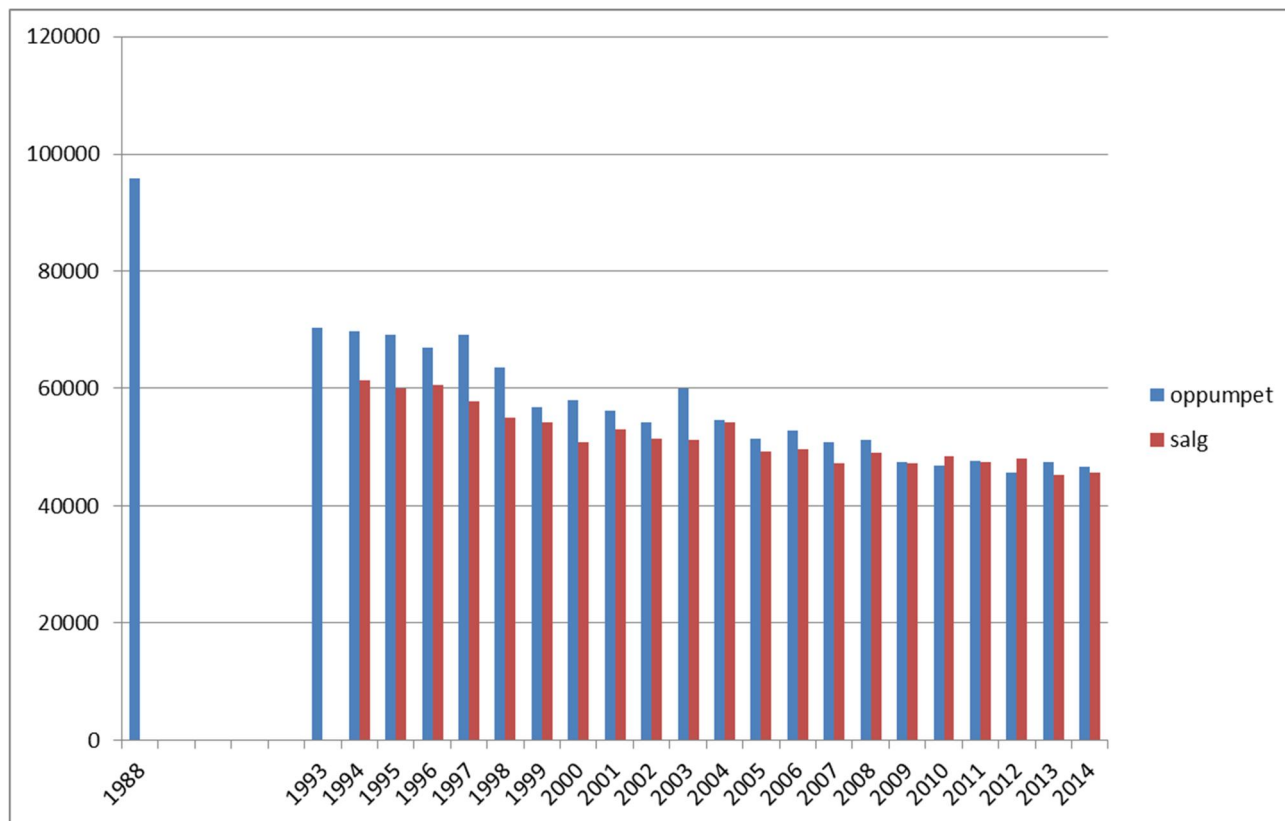
Ib Secher: ny opvaskemaskine er på ønskesedlen til Aalborg Kommune. Der kommer en Energikonsulent i marts som gennemgår alt i huset, hvorefter der skal laves en ønskeseddel til Aalborg Kommune om forbedringer.

2 b. Beretning om Vandværket

- Vandmængder
- Vandspild
- Vandkvalitet
- Planer, herunder udskiftning af målere og forsyning i Dall
- Gasbrænder
- Grundvandsbeskyttelse

Vandmængder

Der er rimeligt konstant niveau.



- Vandspild

Natforbruget kontrolleres jævnligt som en indikator for uregelmæssigheder, så vi kan gribe hurtigt ind ved evt. uregelmæssigheder.

I 2014 har der været et vandspild på 4,8 % (2338 m³)

Vandkvalitet

Grænseværdier/kvalitetskrav er overholdt, og vandet er godkendt af myndighederne.

Der er stabilt indhold af nitrat og ammonium (lavt). Ilt er OK.

Dall Villaby Vandværk: Ammonium (mg/l)

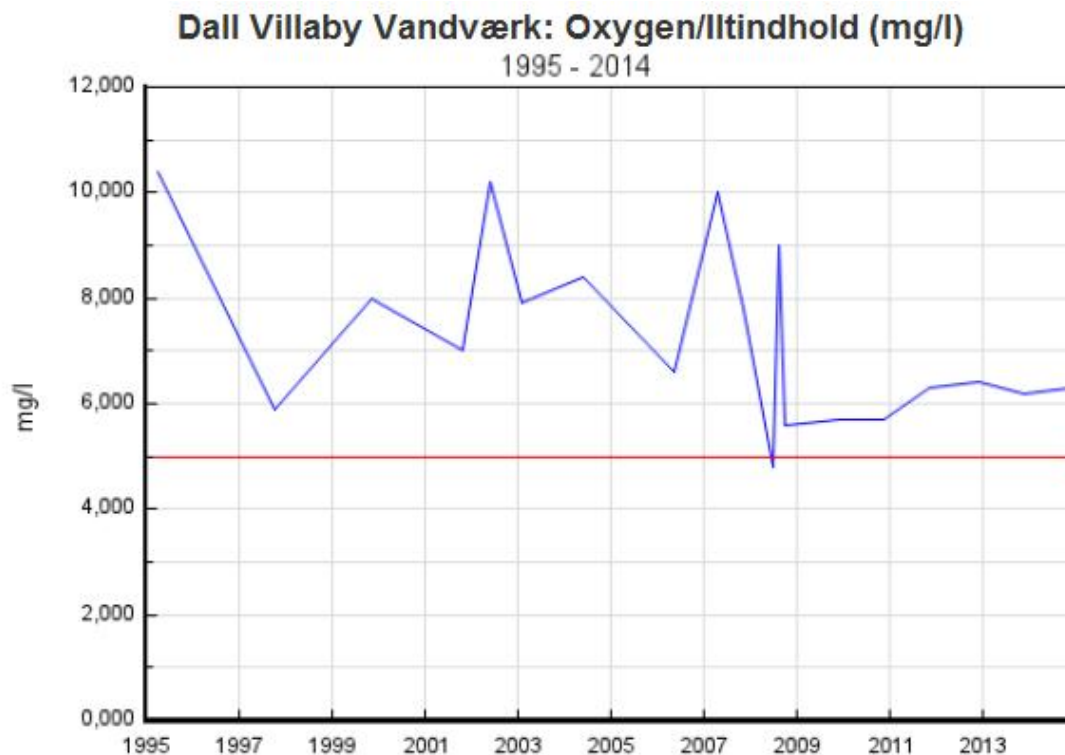
1995 - 2015



Dall Villaby Vandværk: Nitrat (mg/l)

1995 - 2015





Læs mere om vandkvaliteten på www.dallvillaby.dk / www.mitdrikkevand.dk

Gasbrændere

Der er desværre forsvundet 1 af gasbrænderne – ved nogen, hvor den har gemt sig?

Gasbrænderen kan lånes i Fritidshusets kiosk – vis Sygesikringsbevis, så vi ved, hvor brænderen er henne.

Prisforskel mellem Dall Villaby Vandværk og Aalborg kommune

Prisforskel ved forbrug på 100 m3 vand		
	<u>Dall V.</u>	<u>Aal K.</u>
Pris pr. m3 vand	3,25	4,4
Afgifter staten	<u>6,53</u>	<u>6,53</u>
	9,78	10,93
Moms 25%	<u>2,45</u>	<u>2,73</u>
Pris pr. m3 vand inkl. moms	12,23	13,66
Pris ved 100 m3 vand	1 222,50	1 366,25
Abonnement inkl. moms	<u>875</u>	<u>1 218,75</u>
I alt	<u>2 097,50</u>	<u>2 585,00</u>
Mindre udgift v/100 m3	487,5	
Mindre udgift v/200 m3	631,25	
Mindre udgift v/300 m3	775	

Beretningen vedrørende vandværket er slut.

Herefter var der lejlighed til, at forsamlingen kunne stille spørgsmål.

Ingen spørgsmål

3. Regnskab

Kassereren Bente Struwe gennemgik det fremlagte regnskab i hovedtal for henholdsvis Vandværk og Grundejerforening. Enkelte poster blev uddybet.

Vandværket:

Indtægter: lidt mindre i år end sidste år, da vi indførte bøder for ikke afleverede kort – dette har gjort, at flere kort er kommet ind rettidigt. Bøde: 500 + moms

Årets resultat: 145.597 kr. inkl. renter + salg af Spar Nord akter. Aktierne er solgt fordi der er for stor administration, og vi har ingen fordele ved at have dem. Renter bliver formentlig lavere fremover pga. rentesituationen i Danmark.

Egenkapital: 2.672.973 kr.

Grundejerforeningen:

Årets resultat: 3356 kr.

Egenkapital: 17.796 kr.

Kortfristet gæld – forud indbetalt vedr. legeplads/multibane: 48,512 kr. er 35.000 kr. fra Støtteforening + 10.000 kr. fra os (som vi har afsat pr. år (se under udgifter)) + saldo fra sidste år

Regnskabet er gennemgået af ekstern statsautoriseret revisor i overensstemmelse med den danske revisionsstandard om review. Regnskabet er forsynet med revisorerklæring. I erklæringen konkluderes der: " Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, og finansielle stilling pr. 31.december 2014 samt at resultatet af vandværkets og grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven."

Der var efterfølgende mulighed for at kommentere regnskabet

Leif Pedersen, Vejrmøllen: Har I ikke søgt penge retur for hjertestarterkursus fra Trygfonden. Jacob har forsøgt at få pengene refunderet, men uden held. Jacob prøver igen med hjælp fra Leif.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt

4. Budget og takster for året 2015

Jacob Krabbe gennemgik bestyrelsens omdelte forslag til budget 2015. Vedlagt som bilag

Budget er sammen med invitation til Ordinær Generalforsamling udleveret til alle husstande i Dall Villaby.

Jacob Krabbe gennemgik det omdelte forslag til takster for 01.04.2015 - 31.03.2016

Takster:

Driftsbidrag (side 1 i takstbladet) er reguleret med forbrugerprisindeks på 0,6 %

Tilslutningsafgifter (bidrag til hovedanlæg) (side 2 i takstbladet punkt 1.1) er reguleret på baggrund af årsregnskabet tal.

Tilslutningsafgifter (bidrag til forsyningsledning) (side 2 i takstbladet punkt 1.2 og 1.3) er reguleret med Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD)´s indeks på 0,08 %.

Tilslutningsafgifter (Tillæg landzone) (side 2 i takstbladet punkt 1.4) er reguleret iht. sats fra Aalborg kommune.

Særafgifter (side 3 i taksbladet) er ikke reguleret i år.

Kontingent til Grundejerforeningen er reguleret med 10 kr. til 120 kr. pr. år pr. grundejer.

Taksterne sendes efterfølgende til godkendelse i Aalborg kommune.

Takstbladet bliver omdelt til alle husstande, når taksterne er godkendt af kommunen.

Ingen spørgsmål eller bemærkninger fra forsamlingen

Budget og takster blev enstemmigt vedtaget

5. Behandling af indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer: Bente Struwe og Ib Secher – ønskes begge genvalg

Bestyrelsesmedlem: Jan Bräuner ønskede ikke genvalg – i stedet valgtes.

Bestyrelsens forslag er: Michael Berg.

Michael præsenterer sig kort. Er uddannet blikkenslager + vvs'er – arbejder til dagligt som teknisk konsulent hos Krüger Aqua Care.

Der er ikke andre forslag – Michael vælges.

Suppleanter: Morten Pedersen, Kurt Poulsen(er ikke tilstede)

Morten ønsker genvalg.

Peter Mørkbak vælges i stedet for Kurt.

Flaglaug: Sven Erik, Morten Pedersen og Hanne Bjerring – alle ønskede at forsætte i Flaglauget

7. EVT:

Peter Mørkbak, Klokkevej: – hvad er strategien for den nye legeplads – Peters kone Mette Mørkbak vil gerne deltage i Legepladsudvalget.

Støtteforeningen vil gerne have, at Legepladsudvalget kommer på banen igen, så der kommer skred i tingene igen.

Leif Pedersen, Vejrmøllen: Bedstefarklubben – nogle tænker, det er en lukket klub – der er 11 medlemmer – og Leif kan ikke styre flere. Der er 5 på ventelisten. Opfordrer til at interesserede selv starter ny klub – ældre skal ikke stå på venteliste :O)