

**Dall Villaby Grundejerforening**

**Årsrapport**

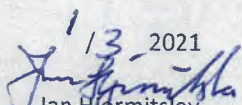
**2020**


## Bestyrelsespåtegning

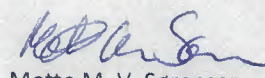
Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Dall Villaby Grundejerforening. Årsrapporten er i alle væsentlige henseende udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at regnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger, efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

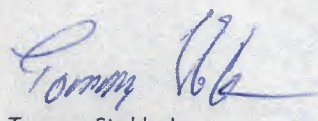
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

  
13. 2021  
Jan Hjermitsev  
Formand

  
Morten R. Jepsen  
Sekretær

  
Mette M. V. Sørensen  
Næstformand

  
Morten R. B. Mortensen  
Kasserer

  
Tommy Stokholm  
Vandværk

## Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet

### Til bestyrelsen i Dall Villaby Grundejerforening

Vi har udført review af årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse og balance.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som indehaveren anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til indehaveren og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabslove i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Aalborg, den 1 / 3 2021

## REDMARK

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB  
CVR-Nr.: 29442789

  
FRANK NØRGAARD  
Statsautoriseret revisor  
mne27773

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Dall Villaby Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med vedtægterne og god regnskabsskik for grundejerforeninger som præciseret i afsnittet om anvendt regnskabspraksis.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen

## **Resultatopgørelsen**

### **Indtægter**

Indtægter omfatter foreningens modtagne medlemskontingenter.

### **Omkostninger**

Omkostninger omfatter omkostninger forbundet med administration og vedligeholdelse og pasning af foreningens grund.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter og renteomkostninger.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Kortfristet og langfristet gæld**

Kortfristet og langfristet gæld omfatter henlæggelser til foreningens grund herunder legeplads og multibane. Kortfristet gæld måles i øvrigt til den nominelle restgæld på balancedagen.

# ÅRSREGNSKAB 2020 - GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse for perioden 01. januar til 31. december 2020

	2020	2019
<b>Indtægter</b>		
Medlemskontingent	51.360	51.367
<b>Indtægter i alt</b>	<b>51.360</b>	<b>51.367</b>
<b>Udgifter</b>		
Assurance/kontingent	2.051	1.910
Gaver flaglaug og gave banko	0	1.084
Legeplads	13.367	18.906
Gebyrer	1.396	514
Vedligehold pavillon+multibane	0	2.500
Juletræ + belysning	6.301	8.096
Gasbrændere	209	169
Hjertestarter	2.574	0
Flagstang	1.325	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>27.223</b>	<b>33.179</b>
<b>Resultat før renter</b>	<b>24.137</b>	<b>18.188</b>
<b>Renteindtægter</b>		
Bankrenter	-1.969	0
<b>Renteindtægter i alt</b>	<b>-1.969</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>22.168</b>	<b>18.188</b>

Balance pr. 31. december 2020

	2020	2019
<b>Aktiver</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Spar Nord kto.9037 4576918793	173.268	187.598
Mellemregning Vandværket	46.955	456
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>220.223</b>	<b>188.055</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>220.223</b>	<b>188.055</b>
<b>Gæld og egenkapital</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Henlæggelse vedr. legeplads	93.886	83.886
Henlæggelse vedr. multibane/pavillon	11.700	11.700
Skyldige omkostninger	0	0
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>105.586</b>	<b>95.586</b>
<b>Egenkapital</b>		
Primo	92.469	74.281
Årets resultat	22.168	18.188
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>114.637</b>	<b>92.469</b>
<b>Gæld og egenkapital i alt</b>	<b>220.223</b>	<b>188.055</b>